

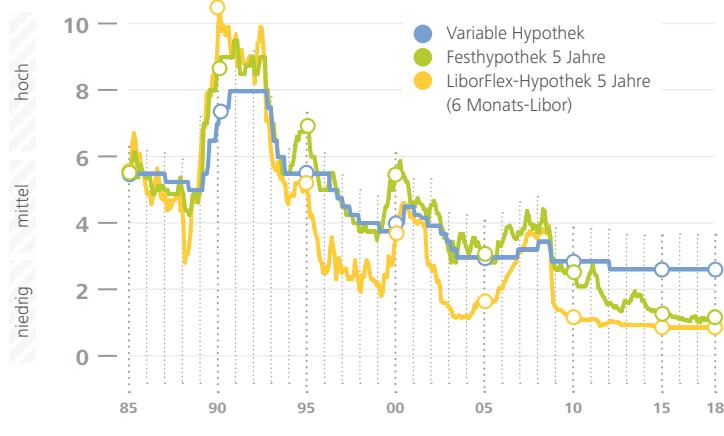
Zinsprognosen

Schwache Aufwärtsbewegung bei Hypozinsen



4. Quartal 2018

Zinsentwicklung seit 1985



Zinsniveau

Die Zinsen steigen leicht an, bleiben aber weiter tief. Festhypotheken sind daher weiter attraktiv. Auch Libor-Flex-Hypotheken bleiben eine interessante und günstige Wahl, falls Sie persönlich mit schwankenden Zinsen umgehen können und die Risikofähigkeit gegeben ist.

Zu Ihrem
persönlichen
Hypothekenmix
[www.raiffeisen.ch/
hypothekenrechner](http://www.raiffeisen.ch/hypothekenrechner)

Beantworten Sie die vier Fragen und Sie erhalten Ihren persönlichen Hypothekenmix oder wenden Sie sich an Ihren Berater.

Zinsen bleiben weiter sehr niedrig

Keine Anzeichen für Inflations- oder Zinsschock

Die Schweizer Wirtschaft läuft weiter auch Hochtouren. Das BIP-Wachstum fällt 2018 so stark aus wie seit mindestens 2010 nicht mehr. Konjunkturelle Überhitzungerscheinungen sind trotzdem kein Thema. Das Lohnwachstum beschleunigt sich nur leicht und die Preise sind in Schach. Die Kerninflation liegt derzeit lediglich bei ca. 0.5%, von Inflationsdruck ist also keine Spur. Auch 2019 kommt es zu keiner starken Preisdynamik, nicht zu-letzt weil sich das Wirtschaftswachstum etwas abschwächt. Das globale Umfeld ist anspruchsvoller geworden und damit verliert die Schweizer Konjunktur an Rückenwind. Aufgrund der stabilen Inlandsnachfrage dürfte aber dennoch erneut ein respektables BIP-Plus resultieren. Damit rechnen wir auch, dass die SNB in ca. einem Jahr die Zinsen erhöht, solange sich die Turbulenzen an den globalen Finanzmärkten nicht häufen.

Eine eigentliche Zinswende bleibt aber weiter aus. Die Schweizer Leitzinsen dürften 2019 um 25 Basispunkte steigen, damit aber weiterhin im negativen Bereich bei -0.50% bleiben. Erstmals seit langem verteuern sich somit auch Libor-Hypotheken, allerdings nur minim. Bei den Festhypotheken dürften die Zinsen um einige Zehntelsbasispunkte steigen, bei den längeren Laufzeiten stärker als bei den kürzeren, aber auch hier bleibt die Aufwärtsbewegung überschaubar. Wie bisher muss dabei mit zwischenzeitlichen Ausschlägen nach oben als auch nach unten gerechnet werden.

Zinsprognose für Raiffeisen-Hypotheken



Festhypothek 3 Jahre
Festhypothek 5 Jahre
Festhypothek 7 Jahre
Festhypothek 10 Jahre



LiborFlex-Hypothek
Variable Hypothek

Rechtlicher Hinweis

Die in dieser Publikation veröffentlichten Inhalte werden ausschliesslich zu Informationszwecken bereitgestellt. Sie stellen weder ein Angebot im rechtlichen Sinne noch eine Aufforderung oder Empfehlung dar. Entscheidende, welche aufgrund der vorliegenden Publikation getroffen werden, erfolgen im alleinigen Risiko. Raiffeisen Schweiz Genossenschaft übernimmt keine Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der in dieser Publikation veröffentlichten Informationen. Raiffeisen Schweiz Genossenschaft haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieser Publikation oder deren Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieser Publikation im Zusammenhang stehen.