

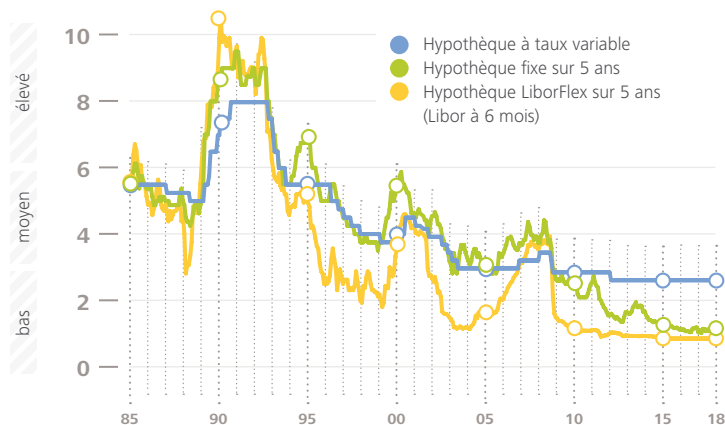
# Prévisions sur les taux d'intérêt:

faible remontée des intérêts hypothécaires



4<sup>e</sup> trimestre 2018

## Evolution des taux d'intérêt depuis 1985



## Les intérêts restent très bas

Pas de signe d'inflation ou de choc des taux

L'économie suisse tourne toujours à plein régime. La croissance du PIB en 2018 sera plus forte qu'elle ne l'a été depuis au moins 2010. Néanmoins, les signes actuels de surchauffe ne semblent pas problématiques. La croissance des salaires ne s'accélère que légèrement et les prix sont sous contrôle. L'inflation sous-jacente ne s'élève qu'à 0,5% environ et la pression inflationniste est donc quasiment nulle. Même en 2019, il n'y aura pas de forte dynamique des prix, notamment parce que la croissance économique connaît un léger ralentissement. L'environnement international est devenu plus exigeant et l'économie suisse est en perte de vitesse. La stabilité de la demande intérieure devrait toutefois permettre une augmentation respectable du PIB. Nous nous attendons également à ce que la BNS relève les taux d'intérêts d'ici à une année, à condition qu'aucune turbulence ne survienne sur les marchés financiers mondiaux. Un revirement des taux reste néanmoins toujours d'actualité.

## « Niveau des taux d'intérêt

Les taux d'intérêt progressent légèrement mais restent faibles. Les hypothèques à taux fixe sont ainsi toujours aussi attractives. Les hypothèques LiborFlex restent une option intéressante et abordable, dans la mesure où vous pouvez faire face personnellement aux fluctuations des intérêts et que vous avez la capacité de prendre le risque d'une augmentation des taux. »

Les taux directeurs suisses devraient progresser de 25 points de base en 2019, pour rester toutefois négatif à hauteur de -0,5%. Pour la première fois depuis longtemps, les hypothèques Libor enregistrent également une augmentation, qui reste néanmoins minime. Dans le cas des prêts hypothécaires à taux fixe, les taux d'intérêt devraient augmenter de quelques dixièmes de point de base, et plus fortement dans le cas des échéances longues que dans le cas des échéances courtes. Cette tendance haussière reste toutefois contrôlable. Comme par le passé, il convient donc de s'attendre à des fluctuations, dans cet intervalle, aussi bien à la hausse qu'à la baisse.

## Prévisions concernant les taux pour les hypothèques Raiffeisen

A propos  
de votre mix  
d'hypothèque  
personnel

[www.raiffeisen.ch/  
calculhypothèque](http://www.raiffeisen.ch/calculhypothèque)

Répondez aux quatre questions  
et recevez votre mix d'hypo-  
thèque personnel ou adressez  
vous à votre conseiller.



Hypothèque fixe sur 3 ans  
Hypothèque fixe sur 5 ans  
Hypothèque fixe sur 7 ans  
Hypothèque fixe sur 10 ans



Hypothèque LiborFlex  
Hypothèque à taux variable

### Mentions légales

Les contenus présentés dans cette publication sont fournis exclusivement à titre d'information. Par conséquent, ils ne constituent ni une offre au sens juridique du terme, ni une incitation quelconque ou une recommandation particulière. Toute décision prise sur la base de la présente publication l'est au seul risque du décisionnaire. Raiffeisen Suisse société coopérative ne garantit pas l'actualité, l'exactitude ou l'exhaustivité des informations divulguées dans la présente publication. Raiffeisen Suisse société coopérative décline toute responsabilité liée aux pertes ou dommages éventuels (directs, indirects et consécutifs) qui seraient causés par la diffusion de la présente publication ou des informations qu'elle comporte, ou qui seraient en rapport avec sa distribution.