

## Checkliste Immobilienverkauf

### Inhalte eines Verkaufsdossiers

#### Factsheet mit den Kerndaten der Immobilie

- Art des Objekts
- Anzahl Zimmer
- Wohn- und Grundstücksfläche
- Baujahr
- Amtlicher Wert
- Kaufpreis
- Kontaktdaten des Verkäufers oder Immoberaters

#### Beschrieb der Lage und Umgebung

- Infos zur Gemeinde
- Welche Infrastruktur ist vorhanden
- Distanzen zu wichtigen Orten (wie grössere Städte, Autobahnzufahrt, Schulen, Einkauf etc.)
- Zonenpläne (aus Grundbuchamt oder Online-Tools, siehe unten in Box „Gut zu wissen“)

#### Detailangaben zum Objekt

- Adresse
- Fotos Aussen- und Innenansicht
- Baubeschrieb
- Raumaufteilung
- Grundrisspläne
- GEAK Ausweis (sofern vorhanden)
- Daten aus dem Grundbuchauszug



#### Gut zu wissen!

- Legen Sie zuerst einen realistischen Verhandlungspreis für Ihre Immobilie fest bevor Sie sich über Form und Farbe der Verkaufsdokumentation Gedanken machen.
- Deklarieren Sie nicht voreilig vermeintliche Schwächen des Objekts, da nicht alle Menschen diese gleich beurteilen.
- Kommunizieren Sie effektive Mängel oder einen allfälligen Renovationsbedarf
- Inserieren Sie Ihr Objekt gratis auf: [www.raiffeisencasa.ch](http://www.raiffeisencasa.ch)
- Infos über Zonenpläne: <https://www.ch.ch/de/infos-bauland-grundstuck/>
- Gemeindeinfos: <https://www.raiffeisen.ch/rch/de/privatkunden/hypotheken/hypopedia/gemeindeinfo.html>