

Checkliste Immobilienverkauf

Vor dem Immobilienverkauf zu erledigen

- Verkaufsstrategie festlegen
- Preisschätzung
- Energetische Bewertung
- Objektfotografie
- Verkaufsdossier erstellen
- Inserierung und Vermarktung
- Besichtigung durchführen
- Käuferwahl und Preisverhandlung
- Vertragserstellung
- Verkaufsabschluss und Objektübergabe



Gut zu wissen!

- Wir empfehlen Ihnen Ihr Haus entweder im Frühling oder Herbst auf den Markt zu bringen, da die Saison einen grossen Einfluss auf den Hausverkauf haben kann!
- Das Verkaufsdossier ist das Aushängeschild der Immobilie und sollte deshalb gründlich ausgearbeitet werden!
- Bitten Sie den potenziellen Käufer einen Finanzierungsausweis bei der Besichtigung mitzubringen, denn so können Zeit und Aufwand gespart werden!
- Beachten Sie, dass eine Objektreservierung zusätzlichen administrativen Aufwand erfordert, da ein Vorvertrag abgeschlossen und dieser öffentlich beurkundet werden muss!