

LISTE DE CONTRÔLE

Calendrier de traitement de la vente

| Activité | Temps nécessaire | Date fixée |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Recherche de tous les documents concernant le logement | 1–2 semaines | |
| Établissement des documents de vente | 2 semaines | |
| Publication des annonces sur Internet | 2–3 jours | |
| Premier rendez-vous pour une visite | 2 semaines | |
| Deuxième rendez-vous pour une visite | 1 semaine | |
| Date de réserve pour une visite | 1 semaine | |
| Dépôts d'offres d'achat par les personnes intéressées (y compris d'un justificatif de financement bancaire) | 2–3 semaines | |
| Examen des offres et choix de l'acheteur | 1–2 semaines | |
| Conclusion du contrat de réservation et versement d'un acompte par l'acheteur | 1–2 semaines | |
| Préparation du contrat d'achat (y compris les ajustements éventuels) par un notaire | 3 semaines | |
| Rendez-vous chez un notaire, conclusion du contrat d'achat, paiement partiel par l'acheteur | 3 semaines | |
| Réserve pour le choix de l'acheteur si le processus de vente est lent | 3 mois | |
| Nettoyage du logement, emballage des biens ménagers, démontage des meubles | 1 mois | |
| Nettoyage final du logement | 1 semaine | |
| Paiement final par l'acheteur/la banque, inscription au registre foncier, remise des clés du logement | 1 semaine | |

Les chiffres indiqués dans la colonne Temps nécessaire sont des valeurs moyennes. La durée du processus de vente dépend de la demande au niveau régional, du type du logement qui est à vendre, du prix qui est le plus intéressant selon vous

ainsi que du temps dont vous disposez pour décider qui est le meilleur enchérisseur, par exemple dans le cadre d'une procédure d'offre en plusieurs étapes.