

LISTE DE CONTRÔLE

Calendrier de traitement de la vente

Activité	Temps nécessaire	Date fixée
Recherche de tous les documents concernant le logement	1–2 semaines	
Établissement des documents de vente	2 semaines	
Publication des annonces sur Internet	2–3 jours	
Premier rendez-vous pour une visite	2 semaines	
Deuxième rendez-vous pour une visite	1 semaine	
Date de réserve pour une visite	1 semaine	
Dépôts d'offres d'achat par les personnes intéressées (y compris d'un justificatif de financement bancaire)	2–3 semaines	
Examen des offres et choix de l'acheteur	1–2 semaines	
Conclusion du contrat de réservation et versement d'un acompte par l'acheteur	1–2 semaines	
Préparation du contrat d'achat (y compris les ajustements éventuels) par un notaire	3 semaines	
Rendez-vous chez un notaire, conclusion du contrat d'achat, paiement partiel par l'acheteur	3 semaines	
Réserve pour le choix de l'acheteur si le processus de vente est lent	3 mois	
Nettoyage du logement, emballage des biens ménagers, démontage des meubles	1 mois	
Nettoyage final du logement	1 semaine	
Paiement final par l'acheteur/la banque, inscription au registre foncier, remise des clés du logement	1 semaine	

Les chiffres indiqués dans la colonne Temps nécessaire sont des valeurs moyennes. La durée du processus de vente dépend de la demande au niveau régional, du type du logement qui est à vendre, du prix qui est le plus intéressant selon vous

ainsi que du temps dont vous disposez pour décider qui est le meilleur enchérisseur, par exemple dans le cadre d'une procédure d'offre en plusieurs étapes.



Une licence de publication en ligne a été octroyée à RaiffeisenCasa pour le contenu de ce guide. © 2021 Beobachter-Edition, Zürich