

## LISTE DE CONTRÔLE

# Documentation de vente

Les documents et les indications qui suivent doivent être inclus :

Document	Préparé
Plan d'ensemble de la région avec marquage de la commune	
Plan d'ensemble de la commune, marquage du bien immobilier	
Plan d'ensemble du quartier avec marquage du bien immobilier ainsi que des offres importantes proposées dans les environs (arrêts pour les transports en commun, écoles, jardins d'enfants, commerces et centres de loisirs)	
Liste de toutes les liaisons de transport desservant les destinations importantes (transports en commun et routes)	
Liste de toutes les offres importantes proposées dans les environs (commerces, écoles, jardins d'enfants, centres de loisirs, administrations, banques) avec indication des distances en mètres ou en kilomètres	
Brève description du bien immobilier (surface du terrain, nombre d'étages, surface habitable, mode de construction, année de construction, travaux de rénovation avec indication de l'année, présence de garages ou de places de stationnement) – Pour une propriété par étages : informations complémentaires au sujet de l'immeuble et du nombre de copropriétaires	
Informations importantes concernant les équipements (installations de chauffage, production d'eau chaude, système électrique, téléphone, câblage du réseau, installations et extensions spéciales)	
Tous les plans (plan de situation, plans de tous les étages à l'échelle 1:100, coupes, vues des façades)	
Photos récentes prises en intérieur et en extérieur - Les photos prises en intérieur au cours du printemps ou de l'été sont parfaites, ainsi qu'une photo prise en hiver par beau temps dans un jardin enneigé – Ajouter des photos aériennes s'il y en a	
Extrait du registre foncier, y compris les servitudes et le plan cadastral [Texte Clarifications avant d'acheter le logement de vos rêves et fiche d'information Le registre foncier, les droits hypothécaires et les servitudes]	
Police de l'assurance bâtiments	
Prix ou base de négociation	
Propriété par étages : le montant du dépôt auprès du fonds de rénovation ainsi que son règlement (inclus dans le prix ou facturé séparément)	
Date de rachat	
Rapport de l'expert au sujet de la valeur ou évaluation imprimée à partir d'un ordinateur	
Adresse de contact avec numéro de téléphone et e-mail	

**Beobachter**  
EDITION

Une licence de publication en ligne a été octroyée à RaiffeisenCasa pour le contenu de ce guide. © 2021 Beobachter-Edition, Zürich