

Fiche d'information

Quel est le type de logement qui me convient ?

Appartement unique sur un étage, moitié de maison jumelée, appartement en attique, loft, appartement duplex... Les annonces immobilières concernent une grande variété de logements. Que signifie chacun des termes suivants ?

- La **maison individuelle** représente encore le logement de rêve pour de nombreux acheteurs. Pour une maison à deux étages, aux dimensions habituelles et dont la surface habitable ainsi que le garage font un total de 150 mètres carrés, il est nécessaire d'envisager entre 400 et 500 mètres carrés de terrain. Par conséquent, ce rêve ne peut généralement se réaliser qu'à l'écart des centres. En effet, les prix des terrains sont alors modérés.
 - + beaucoup d'intimité
 - + beaucoup de liberté de conception
 - grands besoins en terrain et coûts fonciers élevés
 - coûts d'achat ou de construction plus élevés que pour les maisons jumelées
- Si deux maisons individuelles sont mitoyennes, ces dernières forment ce que l'on appelle une **maison jumelée**. Chaque moitié de maison n'est orientée que vers trois côtés, mais les besoins en terrain diminuent, ainsi que les coûts de construction. Par ailleurs, il est possible de mettre en place en une seule fois des installations coûteuses, telles que le système de chauffage. L'utilisation de ces installations peut être collective.
 - + besoins réduits en terrain
 - + diminution des coûts d'achat et de construction
 - moins d'intimité
 - moins de liberté de conception : un des côtés n'a pas de fenêtres
- Grâce aux besoins faibles en terrain – 200 mètres carrés suffisent – ainsi qu'à la méthode de construction qui caractérise les **maisons mitoyennes**, ces dernières sont beaucoup moins chères que les maisons individuelles. Cependant, ces habitations voisines l'une de l'autre ne sont séparées que par un mur, le jardin se compose uniquement d'une bande de verdure, les tracés des plans sont souvent étroits et longs et les espaces habitables se retrouvent empilés les uns au-dessus des autres sur trois étages au maximum.
 - + prix bas
 - + construction compacte, économie d'énergie
 - peu d'intimité
 - tracés étroits, possibilités d'aménagement très restreintes

- La **maison avec terrasse** : comme les marches d'escaliers, les appartements sont empilés les uns au-dessus des autres et de manière décalée le long d'une pente. Ces logements se trouvent généralement sur un étage et les fenêtres sont orientées vers trois côtés. Du côté de la vallée se trouve une grande terrasse. Les maisons « avec terrasse » sont en réalité des appartements qui n'ont, le plus souvent, pas de jardin. Ces maisons sont généralement mises en vente dans le cadre de la propriété par étages.
 - + vue imprenable
 - + plus d'intimité que dans un appartement classique
 - aménagement très coûteux de la pente
 - prix plus élevé que celui d'un appartement classique
- L'**appartement unique sur un étage** : il s'agit du type de logement le plus classique. La plus grande partie des appartements en copropriété qui sont disponibles sur le marché immobilier font partie de cette catégorie. Dans les immeubles locatifs, l'on retrouve souvent au moins trois appartements sur un même étage. Par contre, dans les immeubles en copropriété, il y a habituellement un ou deux appartements au maximum par étage.
 - + toutes les pièces sur un seul étage
 - + prix abordable
 - peu d'intimité
 - voisins en dessous, au-dessus et éventuellement à côté
- Les **appartements en attique**, qui se trouvent au dernier étage d'un immeuble collectif, disposent le plus souvent de grandes terrasses et d'une meilleure vue que les autres logements de cet immeuble. Ils permettent d'associer l'habitat caractéristique d'une maison individuelle avec les avantages d'un appartement en copropriété. Mais les appartements en attique coûtent cher : ils sont généralement beaucoup plus onéreux que les autres appartements aux mêmes dimensions qui se trouvent dans cet immeuble.
 - + beaucoup d'intimité
 - + beaucoup de lumière et de vue
 - prix nettement plus élevé que celui d'un appartement unique sur un étage
 - aucun pouvoir exclusif de disposition (propriété par étages)

Fiche d'information

- L'appartement duplex se trouve dans un immeuble collectif, mais il présente les caractéristiques d'une maison individuelle étant donné qu'il a deux étages. Le salon, la salle à manger et la cuisine se retrouvent fréquemment sur un étage, tandis que les chambres à coucher occupent l'autre.
 - + habitat caractéristique d'une maison individuelle
 - + pièces permettant aux habitants de se retirer pour rester au calme
 - prix généralement plus élevé que celui d'un logement à un seul étage
 - utilisation de l'escalier intérieur problématique pour les personnes âgées
- Le loft : un loft classique se compose d'une seule pièce située en hauteur, dans laquelle des personnes vivent, cuisinent, mangent et dorment. Seuls la salle de bains et les WC se trouvent dans des pièces séparées. Le loft résulte en soi de la reconversion d'un entrepôt ou d'un bâtiment d'usine. Aujourd'hui, cependant, de nouveaux logements sont également construits sous la forme de lofts.
 - + création libre et individuelle
 - + beaucoup de place et de lumière
 - prix d'achat généralement élevé
 - pièces ne permettant pas beaucoup aux habitants de se retirer pour rester au calme

Beobachter
EDITION

Une licence de publication en ligne a été octroyée à RaiffeisenCasa pour le contenu de ce guide. © 2021 Beobachter-Edition, Zürich