

SCHEDA INFORMATIVA

Diritto di abitazione e usufrutto – le differenze

	diritto di soggiorno	usufrutto
Diritti e restrizioni	<p>La persona che gode del diritto di abitazione ...</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ... può occupare la proprietà solo in prima persona. ▪ ... non ha diritto a proventi (ad esempio, da locazione). ▪ ... non può effettuare modifiche nell'immobile senza il consenso dei proprietari. 	<p>La persona che gode del diritto d'usufrutto ...</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ... può usufruire dell'immobile a uso proprio o locarlo. ▪ ... può tenere per sé i proventi derivanti da una locazione. ▪ ... non può effettuare modifiche nell'immobile senza il consenso dei proprietari.
Obblighi finanziari	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ... deve assumersi la manutenzione ordinaria così come le spese per il riscaldamento e le spese accessorie, come nel caso della locazione. ▪ ... deve dichiarare il valore locativo come reddito. ▪ ... ha diritto a delle detrazioni per la manutenzione in sede di dichiarazione fiscale. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ... deve provvedere alla manutenzione ordinaria, alle spese per il riscaldamento e alle spese accessorie nonché ai lavori di riparazione più consistenti e pagare inoltre gli interessi ipotecari e i premi d'assicurazione. ▪ ... deve dichiarare il valore locativo (o i redditi da locazione) come reddito e il valore fiscale dell'immobile come patrimonio. ▪ ... ha diritto a delle detrazioni per la manutenzione e l'interesse ipotecario in sede di dichiarazione fiscale.

Beobachter
EDITION

Il contenuto di questi consigli è stato concesso in licenza a RaiffeisenCasa per la pubblicazione online. © 2021 Beobachter-Edition, Zürich