

SCHEDA INFORMATIVA

## Diritto di abitazione e usufrutto – le differenze

	diritto di soggiorno	usufrutto
Diritti e restrizioni	<p>La persona che gode del diritto di abitazione ...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>... può occupare la proprietà solo in prima persona.</li> <li>... non ha diritto a proventi (ad esempio, da locazione).</li> <li>... non può effettuare modifiche nell'immobile senza il consenso dei proprietari.</li> </ul>	<p>La persona che gode del diritto d'usufrutto ...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>... può usufruire dell'immobile a uso proprio o locarlo.</li> <li>... può tenere per sé i proventi derivanti da una locazione.</li> <li>... non può effettuare modifiche nell'immobile senza il consenso dei proprietari.</li> </ul>
Obblighi finanziari	<ul style="list-style-type: none"> <li>... deve assumersi la manutenzione ordinaria così come le spese per il riscaldamento e le spese accessorie, come nel caso della locazione.</li> <li>... deve dichiarare il valore locativo come reddito.</li> <li>... ha diritto a delle detrazioni per la manutenzione in sede di dichiarazione fiscale.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>... deve provvedere alla manutenzione ordinaria, alle spese per il riscaldamento e alle spese accessorie nonché ai lavori di riparazione più consistenti e pagare inoltre gli interessi ipotecari e i premi d'assicurazione.</li> <li>... deve dichiarare il valore locativo (o i redditi da locazione) come reddito e il valore fiscale dell'immobile come patrimonio.</li> <li>... ha diritto a delle detrazioni per la manutenzione e l'interesse ipotecario in sede di dichiarazione fiscale.</li> </ul>



Il contenuto di questi consigli è stato concesso in licenza a RaiffeisenCasa per la pubblicazione online. © 2021 Beobachter-Edition, Zürich