

LISTA DI CONTROLLO

Documentazione di vendita

Nella documentazione di vendita sono contenuti i seguenti documenti e informazioni:

Documento	Fatto
Mappa generale della regione con posizione contrassegnata	
Mappa generale del Comune con immobile contrassegnato	
Mappa generale del quartiere con immobile contrassegnato e segnalazione di infrastrutture nei dintorni (fermata dei mezzi pubblici, scuole, asili, negozi e strutture per il tempo libero).	
Elenco di tutti i trasporti verso destinazioni importanti (trasporti pubblici e strade)	
Elenco di tutte le principali infrastrutture della zona (negozi, scuole, asili, tempo libero, uffici pubblici, banca) con distanza in metri o chilometri.	
Breve descrizione dell'immobile (superficie del lotto, numero di piani, superficie abitabile, metodo di costruzione, anno di costruzione, ristrutturazioni con anno di esecuzione, garage o posti auto); se si tratta di un appartamento in condominio, informazioni aggiuntive sul condominio e sul numero di proprietari.	
Dettagli importanti sugli impianti (impianto di riscaldamento, produzione di acqua calda, impianti elettrici, telefono, collegamento di rete, impianti speciali e ampliamenti)	
Tutte le planimetrie (piantina, pianta di tutti i piani in scala 1:100, sezioni e spaccati, vedute della facciata)	
Foto attuali dall'interno e dall'esterno; ottime foto dall'esterno in primavera o in estate, ma anche una foto invernale con bel tempo e giardino innevato; se disponibili, foto aeree.	
Visura catastale (comprese servitù e piano catastale [Testo «Avete trovato la casa dei vostri sogni? Gli aspetti da chiarire prima dell'acquisto»; scheda informativa «Catasto, ipoteche, servitù»])	
Polizza dell'assicurazione stabili	
Prezzo o base per la contrattazione	
In caso di proprietà condominiale: l'importo del contributo al fondo per la ristrutturazione e relativa regolamentazione (incluso nel prezzo o fatturato separatamente).	
Data di possibile consegna	
Rapporto del perito con stima del valore o stampa della valutazione	
Indirizzo di contatto con numero di telefono ed e-mail	



Il contenuto di questi consigli è stato concesso in licenza a RaiffeisenCasa per la pubblicazione online. © 2021 Beobachter-Edition, Zürich