

SCHEDA INFORMATIVA

Evitare conflitti tra gli eredi

Le questioni ereditarie possono presentare un elevato potenziale di conflitto. E' bene sapere che voi, come il testatore può fare molto per garantire che dopo la vostra morte la divisione della proprietà, in particolare una proprietà, non provoca una controversia. Dovrebbe prestare attenzione a questi punti:

- Tieni un registro scritto di tutti i principali benefici, i pagamenti anticipati e le donazioni durante la tua vita. In particolare nel caso di beni immobili, è importante notare se un'eredità anticipata deve essere compensata per intero al momento della divisione dell'eredità o, ad esempio, solo nell'ambito delle parti obbligatorie.
- Informare sempre tutti i bambini in modo aperto e allo stesso tempo sulle procedure e i regolamenti previsti.
- Includere nel testamento istruzioni chiare su come procedere con la divisione dell'eredità con la propria casa. Ad esempio, determinare chi deve stimare il valore di vendita dell'immobile, chi ha diritto di prelazione e come procedere alla vendita. Tali istruzioni alleviano i discendenti, perché molte discussioni difficili non sono necessarie. C'è solo una cosa che devi tenere a mente: Le parti obbligatorie non sono soggette ad alcuna condizione o obbligo. Un obbligo che vieta la vendita dei beni ereditati non dovrebbe quindi essere preso in considerazione dagli eredi.
- Fate controllare la forma e il contenuto del vostro testamento da uno specialista. L'obiettivo è garantire che non vi siano disposizioni contraddittorie e che tutto sia formulato in modo chiaro, vale a dire che non possa portare a malintesi.
- Per alleviare l'onere per i discendenti durante la divisione dell'eredità, può essere vantaggioso nominare un esecutore testamentario che si occupa della divisione dell'eredità. Come esecutore testamentario, fondamentalmente qualsiasi persona può respirare, ma ha senso che questa persona sia il più neutrale possibile e sappia della questione. Potrebbe essere un avvocato, un amministratore fiduciario, un notaio.

Beobachter
EDITION

Il contenuto di questi consigli è stato concesso in licenza a RaiffeisenCasa per la pubblicazione online. © 2021 Beobachter-Edition, Zürich