Scadenze che è necessario conoscere

I diritti alla garanzia possono essere esercitati solo se si rispettano le scadenze. Il contratto di compravendita specifica se per la denuncia del vizio si applicano i termini di scadenza ai sensi del Codice svizzero delle obbligazioni (CO) o della norma SIA 118. Ricordiamo di prestare attenzione anche ai termini di prescrizione.

Periodi utili per la denuncia del vizio
Periodo in base al CO: Immediatamente
Secondo il CO «Il compratore deve esaminare lo stato della cosa ricevuta tosto che l'ordinario andamento degli affari lo consenta», vale a dire entro pochi giorni. I difetti scoperti successivamente devono essere segnalati subito dopo l'accertamento.

Periodo utile per la denuncia del vizio secondo la norma SIA 118: 2 anni, in seguito ai sensi del CO

Termini di prescrizione

Garanzia del produttore per singoli apparecchi (oggetti mobili)	2 anni
Periodo di prescrizione per la casa e le strutture connesse (oggetti immobili)	5 anni
Termine di prescrizione per i difetti occultati fraudolentemente	10 anni

Il contenuto di questi consigli è stato concesso in licenza a RaiffeisenCasa per la pubblicazione online. © 2021 Beobachter-Edition, Zürich