

SCHEDA INFORMATIVA

Panoramica sulle principali assicurazioni

Assicurazione immobili (assicurazione incendi)

- Rischi assicurati:
Incendi e calamità naturali*
- Assicurato:
Proprietario dell'immobile
- Osservazioni:
Obbligatoria, tranne che nei cantoni Ginevra, Ticino, Vallese e di una parte dell'Appenzello Interno
- Esempio di rischio assicurato:
Un albero cade sul tetto di una casa a causa di una tempesta

Assicurazione di responsabilità civile per immobili

- Rischi assicurati:
Lesioni a persone e danni a cose subiti da terzi
- Assicurato:
Proprietario dell'immobile
- Osservazioni:
L'assicurazione di responsabilità civile privata è sufficiente per una casa unifamiliare o una proprietà con un massimo di tre appartamenti (uno dei quali occupato dal proprietario)
- Esempio di rischio assicurato:
Una tegola danneggia l'automobile del vicino

Assicurazione contro i danni causati dall'acqua

- Rischi assicurati:
Danni all'edificio causati da tubature dell'acqua difettose o da pioggia, neve e acqua di fusione del ghiaccio
- Assicurato:
Proprietario dell'immobile
- Osservazioni:
In alcuni Cantoni, l'assicurazione contro i danni causati dall'acqua può essere inclusa nell'assicurazione cantonale sugli immobili
- Esempio di rischio assicurato:
Una tubatura scoppia e l'acqua che ne fuoriesce va a infiltrarsi nella parete

Assicurazione vetri

- Rischi assicurati:
Rottura di parti in vetro e ceramica dell'edificio
- Assicurato:
Proprietario dell'immobile
- Osservazioni:
Per le case e gli appartamenti occupati dai proprietari, il rischio di rottura dei vetri può venire inclusa nell'assicurazione della mobilia domestica
- Esempio di rischio assicurato:
la vetrata del giardino d'inverno si rompe

Assicurazione furti

- Rischi assicurati:
Danni da furto allo stabile
- Assicurato:
Proprietario dell'immobile
- Osservazioni:
Per le case e gli appartamenti occupati dai proprietari, l'assicurazione della mobilia domestica copre anche i danni allo stabile
- Esempio di rischio assicurato:
I ladri danneggiano la porta d'ingresso

Assicurazione della mobilia domestica

- Rischi assicurati:
Furto o danneggiamento di beni mobili dell'economia domestica
- Assicurato:
Abitante
- Esempio di rischio assicurato:
Il mobilio viene distrutto da un incendio

Assicurazione terremoti

- Rischi assicurati:
Danni dovuti a terremoti e distruzione dell'edificio
- Assicurato:
Proprietario dell'immobile
- Osservazioni:
Copre i costi non compensati dai pool di copertura dei danni sismici degli assicuratori di immobili
- Esempio di rischio assicurato:
Dopo un violento terremoto, l'intera casa crolla

SCHEDA INFORMATIVA**Assicurazione di responsabilità civile**

- Rischi assicurati:
Danni a persone e cose subiti da terzi
- Assicurato:
Proprietario dell'immobile
- Osservazioni:
Se non è stata stipulata un'assicurazione di responsabilità civile per immobili
- Esempio di rischio assicurato:
Una tegola danneggia l'automobile del vicino

**Assicurazione in caso di incapacità di guadagno e/o
contro il rischio di decesso**

- Rischi assicurati:
Sicurezza finanziaria per la famiglia
- Assicurato:
Proprietario dell'immobile
- Osservazioni:
Particolarmente utile nel caso di un elevato capitale di prestito
- Esempio di rischio assicurato:
Il padre, percettore del salario principale, si ammala, subisce un infortunio o muore

* Calamità naturali: inondazioni, tempeste (velocità del vento di almeno 75 km/h), grandine, neve, valanghe, frane e caduta di massi.