Martina P. **RACCOMANDATA**

Dorfstrasse 9 Ufficio di conciliazione in materia di Schlichtungsstelle für Miet- und locazione

9303 Wittenbach Ufficio edilizia residenziale

 Municipio

 9001 San Gallo

 Wittenbach, 28 dicembre 20zz

**Restituzione del deposito cauzionale per l’affitto (esempio di lettera)**

Egregi signori,

il 30 settembre 20zz ho regolarmente riconsegnato l’appartamento in affitto alla Grüntalstrasse 15, 9303 Wittenbach (primo piano a sinistra).

Tutti i canoni dell’affitto e gli oneri accessori sono stati versati. Ho anche provveduto a versare entro il 15 settembre 20zz al locatore, Immotop AG, i 1200 franchi concordati per le macchie sulla moquette.

Nonostante ripetuti solleciti per via telefonica e per iscritto, la cauzione ad oggi non mi è stata ancora restituita.

Con la presente desidero pertanto presentare formale richiesta di restituzione del deposito cauzionale, inclusi tutti gli interessi maturati, e vi prego di convocare la controparte per un’udienza di conciliazione.

RingraziandoVi in anticipo per il vostro impegno, vi porgo i miei più cordiali saluti.

Martina P.

Allegati

* Copia della disdetta del contratto di affitto
* Copia del verbale di restituzione dell’appartamento
* Copia della lettera inviata al locatore