

---

SCHEDA INFORMATIVA

## Azioni legali possibili

### Einladung und Traktandenliste

- L'**azione negatoria** (art. 641 cpv. 2 CC) è il mezzo giusto nel caso in cui un'altra persona disturbi direttamente la vostra proprietà. Ad esempio, se il vostro vicino deposita materiale edile scavato sulla vostra proprietà o lascia che le radici delle sue piante crescano nel vostro giardino.
- Con l'**azione ai sensi del diritto di vicinato** (art. 679 CC) potete esigere che la vostra vicina si astenga da immissioni eccessive sulla vostra proprietà – ad esempio enormi quantità di fogliame – e paghi per i danni.
- L'**azione di protezione del possesso** (art. 928 CC) protegge dagli interventi e dagli influssi non autorizzati sulla proprietà, ad es. se il cane del vicino di casa viene a fare i suoi bisogni nell'area del vostro giardino in cui vi sedete. Attenzione: l'azione di protezione del possesso deve essere intrapresa non appena si viene a conoscenza dell'interferenza con la propria proprietà. Al massimo un anno dopo la molestia il diritto alla protezione del possesso cade in prescrizione.
- Con una denuncia presso l'autorità competente, potete agire contro una fattispecie che viola le disposizioni di diritto pubblico – ad esempio, se i valori limite del diritto in materia di protezione ambientale non vengono rispettati. L'autorità deve chiarire la fattispecie e prendere le disposizioni necessarie.

---

**Beobachter**  
EDITION

Il contenuto di questi consigli è stato concesso in licenza a RaiffeisenCasa per la pubblicazione online. © 2021 Beobachter-Edition, Zürich