

---

**SCHEDA INFORMATIVA**

## Le competenze dell'assemblea

Quale organo supremo della comunione di comproprietari di proprietà per piani, l'assemblea dispone di tutte le competenze che non sono state assegnate a un altro organo dalla legge, dal regolamento, dall'atto costitutivo o da un altro accordo. L'articolo 712m CC fornisce un elenco esemplificativo delle sue competenze: all'assemblea dei proprietari per piani compete,

- decidere in tutte le questioni amministrative e in merito a misure edili,
- nominare un amministratore e vegliare sulla sua opera,
- nominare un comitato o un delegato,
- approvare ogni anno il preventivo, il resoconto e la ripartizione delle spese,
- decidere la costituzione di un fondo di rinnovazione,
- stipulare le assicurazioni necessarie per la comunità.

---

**Beobachter**  
EDITION

Il contenuto di questi consigli è stato concesso in licenza a RaiffeisenCasa per la pubblicazione online. © 2021 Beobachter-Edition, Zürich