Martina P. **EINSCHREIBEN**

Dorfstrasse 9 Schlichtungsstelle für Miet- und

9303 Wittenbach Pachtverhältnisse

 Wohnungsamt

 Rathaus

 9001 St. Gallen

 Wittenbach, 28. Dezember 20zz

**Herausgabe der Mietzinskaution (Musterbrief)**

Sehr geehrte Damen und Herren

Am 30. September 20zz habe ich die Mietwohnung an der Grüntalstrasse 15, 9303 Wittenbach (1. Stock links) ordnungsgemäss abgegeben.

Alle Mietzinse sind bezahlt und die Nebenkosten sind beglichen. Auch die vereinbarten 1200 Franken für die Flecken im Spannteppich habe ich dem Vermieter, der Immotop AG, St. Gallen, per 15. September 20zz überwiesen.

Trotz mehrmaliger telefonischer und auch schriftlicher Aufforderung wurde die Kaution bis zum heutigen Tag nicht zurückerstattet.

Ich stelle daher das Begehren um Herausgabe der Kaution inklusive aller aufgelaufenen Zinsen und bitte Sie, zur Schlichtungsverhandlung vorzuladen.

Besten Dank für Ihre Bemühungen.

 Freundliche Grüsse

 Martina P.

Beilagen

– Kopie der Kündigung

– Kopie des Rückgabeprotokolls

– Kopie meines Schreibens an den Vermieter