

La checklist complète de déménagement – Pour les locataires et les propriétaires!

Phase de préparation

Aspects contractuels

- Fixez une date d'emménagement
- Fixez une date de déménagement
- Résiliez l'ancien contrat de bail
- Recherchez si nécessaire un nouveau locataire
- Posez des congés auprès de votre employeur (en général, on vous accorde un jour de congé pour un déménagement / prenez éventuellement des jours supplémentaires)

Assurance déménagement

- L'assurance responsabilité civile privée / inventaire du ménage prend en charge les dégâts éventuellement occasionnés par celles et ceux qui aident au déménagement.
- L'assurance transport de l'entreprise de déménagement prend en charge les dégâts qu'elle occasionne. Veillez à ce que la somme assurée soit suffisamment élevée.

Organisation du Déménagement

Collaboration avec une entreprise de déménagement

- Demandez des offres auprès d'entreprises de déménagement
- Comparez les offres
- Concluez un contrat avec l'entreprise de déménagement
- Faites confirmer la date du déménagement

Déménagement «Do it yourself»

- Trouvez des personnes pour vous aider
- Faites confirmer la date par ces personnes
- Louez un camion de déménagement
- Concluez un contrat avec l'entreprise de location de camion

Nettoyage du logement

- Recherchez une entreprise de nettoyage
- Demandez des offres
- Comparez les offres
- Concluez un contrat (avec garantie d'acceptation de la remise du logement)
- Faites confirmer la date d'intervention

Détériorations dans l'ancien logement

- Signalez les détériorations à l'assurance ou à la régie immobilière
- Faites effectuer les réparations nécessaires

Changement d'adresse / Déclaration / Résiliation

Amis, connaissances, employeur

Donnez votre nouvelle adresse à vos amis et connaissances

Informez les voisins de la date de votre déménagement / emménagement

Informez votre employeur / mettez à jour le formulaire d'urgence

Poste

Mettez votre nom sur la nouvelle boîte aux lettres et sur la sonnette

Effectuez une demande de suivi de courrier à la Poste

Modifiez votre adresse de livraison pour les abonnements: journaux, revues, vin etc.

Autorités

Informez le contrôle des habitants (apportez l'attestation d'établissement et les cartes d'identité nécessaires)

Informez l'armée ou le service de protection civile (avec le livret de service ou de protection civile)

A l'Office de la circulation routière, faites changer votre permis de conduire et de circulation

Signalez votre changement d'adresse à Serafe

Rentiers et indépendants: informez votre caisse de compensation AVS

Argent et assurances

Informez votre banque du déménagement

Modifiez le cas échéant l'ordre permanent, pour le loyer de l'appartement et/ou du garage

Assurances: prenez si nécessaire rendez-vous avec votre assureur et vérifiez vos couvertures (par inventaire du ménage du nouveau logement en propriété, par exemple)

Autres

Informez votre opérateur téléphonique après votre déménagement

Commandez des papiers à en-têtes (par exemple des cartes de visite) avec la nouvelle adresse

Informez si besoin à l'avance le jardin d'enfant, la garderie et/ou l'école, du déménagement à venir

Informez vos médecins et thérapeutes

Informez les associations, partis et clubs dont vous êtes membres

Informez votre avocat et/ou votre conseiller fiscal, le cas échéant

4 semaines avant le déménagement

- Prévoyez de quoi emballer vos affaires (cartons, papier d'emballage, caisses), commandez éventuellement le nécessaire chez l'entreprise de déménagement
- Rangez à l'avance la cave, le grenier, les espaces de rangements, le balcon, la terrasse, le jardin et le garage
- Numérotez les pièces de votre nouveau domicile et inscrivez clairement les numéros sur les cartons, afin qu'ils arrivent dans la pièce correspondante
- Emballer d'abord les objets dont vous n'avez plus besoin dans l'immédiat et commencez à inscrire le numéro de la pièce et le contenu sur chaque carton
- Passez en revue le mobilier (armoires, tables etc.) et mettez de côté les meubles qui n'iront pas dans le nouveau logement
- Vendez, offrez ou débarrassez-vous tout simplement des affaires dont vous n'avez plus besoin et des objets défectueux
- Commandez de nouveaux meubles, rideaux, luminaires et tapis (faites-les si possible livrer directement au moment de l'emménagement, à la nouvelle adresse)
- Fixez le jour du relevé de l'électricité, de l'eau et du chauffage
- Finissez petit à petit vos éventuels produits surgelés
- Organisez une petite fête de départ si vous le souhaitez

1 semaine avant le déménagement

- Fixez la date de remise de l'appartement avec le bailleur
- Fixez la date de l'état des lieux avec le bailleur du nouvel appartement
- Prévoyez une place de parking pour le camion de déménagement (près de l'ancien et du nouvel appartement)
- Demandez si besoin à la police une dérogation pour vous garer
- Prévoyez le transport des objets fragiles et des animaux de compagnie à part
- Colmatez les trous causés par des vis ou des clous (avec la même couleur)
- Recomptez les clés de l'ancien appartement; en cas de perte, informez votre assurance responsabilité civile
- Apportez si besoin vos vêtements chez le teinturier et vos chaussures chez le cordonnier
- Rendez les objets qu'on vous avait éventuellement prêtés

1 jour avant le déménagement

Débranchez le frigidaire
Décongelez le congélateur
Sauvegardez les données informatiques et emballez soigneusement tout ordinateur, moniteur et/ou imprimante en votre possession
Déposez en lieu sûr vos objets de valeur (par exemple chez des amis ou dans un coffre-fort)
Réservez une place de parking pour le camion de déménagement à l'ancienne et à la nouvelle adresse ou demandez la dérogation correspondante
Faites de la place dans les escaliers et les couloirs de l'ancien domicile afin de ne pas gêner l'équipe de déménagement
Vérifiez que tous les cartons ont bien un numéro de pièce (et éventuellement une indication sur leur contenu)
Préparez les produits de nettoyage si un service de ménage n'a pas été demandé
Préparez les outils de démontage /montage et les transporter séparément
Préparez l'éclairage des pièces au nouveau domicile
Préparez un encas pour l'équipe de déménagement
Déposez vos éventuels animaux de compagnie chez la famille ou auprès de connaissances
Préparez vos clés pour la remise
Prenez possession du nouvel appartement / de la nouvelle maison et effectuez un procès-verbal de remise (valable pour le locataire et l'acquéreur)

Le jour du déménagement

A l'ancien domicile

Recouvrez les revêtements de sol fragiles de protections adaptées
Transportez dans votre propre voiture les objets fragiles et/ou dangereux
Indiquez à l'équipe de déménagement ce à quoi il faut faire attention
Protégez les canapés et fauteuils avec du tissu
Utilisez une glacière pour les éventuels produits surgelés
Préparez une table avec un encas pour l'équipe de déménagement
Prévoyez des pauses
N'oubliez pas de vider la cave, le grenier, le garage et les espaces de rangement
Conservez les produits de nettoyage dans l'ancien logement, si un service de nettoyage n'a pas été demandé

Remise de l'ancien appartement

Nettoyez toutes les pièces (faites-le faire éventuellement par une entreprise)
Videz la boîte aux lettres
Retirez votre nom de la boîte aux lettres
Relevez encore une dernière fois l'électricité, l'eau et le chauffage, par sécurité
Vérifiez qu'il ne reste rien dans l'ancien logement
Rendez toutes les clés
Établissez le procès-verbal de remise avec le bailleur
Vérifiez les détériorations, défauts et/ou objets manquants
Signalez les détériorations éventuelles à l'assurance ou à l'entreprise de déménagement
Fixez une date pour la facturation définitive des frais de chauffage avec le bailleur
Fixez la date de remboursement de la caution avec le bailleur
Vérifiez, en faisant un dernier tour du logement, que tout est bien rangé: n'oubliez pas le balcon, le jardin, le grenier et la cave, ou toute autre pièce annexe

A la nouvelle adresse

Vérifiez dans toutes les pièces les détériorations, défauts et/ou objets manquants
Installez les luminaires
Recouvrez les revêtements de sol fragiles de protections adaptées
Mettez à disposition des outils, une pharmacie d'urgence, des lampes de poche, du papier toilette, des savons et des linges dans le nouvel appartement
Préparez un encas pour l'équipe de déménagement
Numérotez chaque pièce et déposez-y un plan de placement des meubles
Signalez immédiatement à l'entreprise de déménagement les détériorations ou les pertes d'objets causées par le déménagement
Signalez immédiatement à l'entreprise de déménagement les détériorations de l'appartement causées par l'emménagement
Mettez votre nom sur la sonnette et sur la boîte aux lettres
Relevez l'électricité, l'eau et le chauffage
Vérifiez que la ligne téléphonique est en fonction
Récupérez vos éventuels animaux de compagnie
Récupérez vos objets de valeur

Emménagement

Vérifiez que tout est bien arrivé dans le nouvel appartement

Procédez à la déclaration de changement de domicile au contrôle des habitants, à l'armée et/ou au service de protection civile (à effectuer en général dans les 14 jours qui suivent l'emménagement)

Pour les locataires: signalez par écrit les défauts dans le nouvel appartement au bailleur, dans les 14 jours suivant le début de contrat de location

Pour les nouveaux propriétaires: signalez immédiatement les défauts dans le logement selon les termes du contrat (CO) ou dans les deux années qui suivent (norme SIA 118)

Récupérez si besoin vos vêtements chez le teinturier et vos chaussures chez le cordonnier

Présentez-vous à vos nouveaux voisins et organisez éventuellement un apéritif de bienvenue

Vérifiez votre assurance inventaire du ménage et adaptez-la éventuellement

Réclamez la caution si elle n'a pas encore été rendue

Faites changer le permis de conduire et de circulation (dans les 10 jours qui suivent, le permis de conduire pouvant généralement être modifié en ligne)

Signalez le changement d'adresse à la société d'électricité

Organisez un petit souper pour les personnes qui ont aidé au déménagement
