









Le langage codé des annonces immobilières - Savoir décrypter les annonces!

	Terme	Au mieux	Au pire
	«Penthouse/attique»	dernier étage, évent. avec terrasse	combles aménagés souvent situés dans une maison entièrement rénovée, plafonds inclinés, pièce de taille modeste, fenêtres en sous-pente
	«Bijou»	petit appartement charmant aux normes d'aménagement élevées	loyer / un prix exorbitant pour une si petite taille
	«Objet pour amateur»	bien immobilier charmant construit dans l'amour des détails	nécessite des travaux de rénovation
	«Situation bénéficiant d'un gros potentiel de développement»	infrastructure avec potentiel de développement	pas de transports publics ou emplacement mal desservi, pas d'activité de construction en raison d'une absence de demande dans cette région
	«Charmant»	amour des détails, style très chaleureux	n'a pas été rénové depuis longtemps
	«Bonne affaire à saisir»	le vendeur est sous pression et doit vendre rapidement	logement difficile à vendre
	«Aménagements luxueux»	investissements notables dans la construction	logement excessivement cher ou tentative pour, par exemple, attirer l'attention sur une grande salle de bain/une douche venant d'être rénovée, tout en faisant l'impasse sur la cuisine et les salles d'eau qui n'ont jamais été renouvelées
	«Situation centrale»	bonne desserte par le train, le bus, l'autoroute, situé à proximité des commerces, banques	bruits de la circulation et gaz d'échappement environnants, voisinage festif

	Terme	Au mieux	Au pire
	«Quartier familial»	aires de jeux et terrains de sport à proximité, rue tranquille	familles avec beaucoup d'enfants dans le voisinage, bruit et cris des enfants. Déconseillé aux personnes âgées
	«Aménagement original»	aires de jeux et terrains de sport à proximité, rue tranquille	familles avec beaucoup d'enfants dans le voisinage, bruit et cris des enfants. Déconseillé aux personnes âgées
	«A quelques minutes en voiture du centre-ville»	bien desservi, proche du centre-ville	mal desservi par les transports publics, obligation de prendre la voiture, ou fréquence des transports publics insuffisante (toutes les demi-heures ou toutes les heures)
	«Partiellement rénové»	les nouveaux propriétaires pourront encore influencer sur les choix, rénovations importantes déjà réalisées, peu d'investissements supplémentaires nécessaires	nombreuses rénovations à prévoir, beaucoup d'investissements supplémentaires ou de mauvaises rénovations ont déjà été entreprises
	«Vue dégagée»	jolie vue	vue encore dégagée aujourd'hui, mais possibilité de constructions futures
	«Biotope dans le jardin»	petit bassin non cimenté, éventuellement avec des poissons. Intéressant pour les jardiniers amateurs	mare malodorante, mal entretenue, bruits nocturnes dus aux grenouilles, beaucoup de moustiques en été
	«Environnement calme»	situation calme dans un quartier tertiaire, beaucoup de bureaux, d'études d'avocats et de cabinets médicaux dans le voisinage	presque pas de places de parking libres dans la journée du fait de ces activités Quartier «triste» et sans vie à partir de 18h00
	«Grande offre de loisirs»	Le logement se trouve dans une belle zone de loisirs en pleine nature, quelques personnes peuvent venir y passer le week-end	Bruit, peu de places de parking quand il fait beau, invasion de touristes le week-end. En ville, il peut s'agir d'un quartier branché. Intéressant pour les noctambules
	«Rustique»	pas d'extras coûteux et inutiles, ambiance chaleureuse	style lourd et sombre, parfois sous forme de fer forgé ou de carrelages qui n'ont pas été changés depuis les années 70
	«Léger besoin de rénovation»	petits travaux de rénovation à prévoir, au niveau du chauffage ou des fenêtres par exemple	état du bâtiment, niveau de dégradation entre vétusté et ruine - gros besoin de rénovation, voire de rénovation complète
	«Vue partielle sur les montagnes ou le lac»	possible d'apercevoir la montagne ou les rives du lac sur un côté du bâtiment	vue sur les montagnes ou le lac, au mieux en montant sur le toit