

Linguaggio segreto dell'annuncio immobiliare - Leggere correttamente gli annunci!

	Termine	Significa nella migliore delle ipotesi	Significa nella peggiore delle ipotesi
	«Penthouse/attico»	Piano superiore, eventualmente con terrazza sul tetto	Sottotetto ristrutturato, spesso in case che hanno subito un risanamento completo, soffitti obliqui tagliano le stanze, le finestre ricordano feritoie
	«Bijou»	Piccola e graziosa abitazione con uno standard di finitura elevato	Esageratamente piccola per l'affitto/il prezzo scandalosamente alto
	«Oggetto per amatori»	Oggetto ricco di fascino realizzato con molta cura per il dettaglio	Necessita di un restauro
	«Area residenziale con grande potenziale di sviluppo»	Le infrastrutture saranno ampliate in futuro	Assenza di trasporti pubblici o collegata male, nessuna attività edilizia a seguito di una carente domanda in questa regione
	«Incantevole»	Dettagli curati con amore, stile accogliente	Da tempo non subisce un risanamento
	«Occasione per acquirenti last minute»	Il venditore è sotto pressione e deve vendere in fretta	Oggetto rimasto invenduto
	«Finiture di lusso»	Si è investito in modo significativo nelle finiture	Eccessivamente caro o tentativo di distrarre l'attenzione con elementi di spicco, ad es. doccia/ bagno grande e ristrutturato/a – ma cucina e altri servizi igienici non rinnovati
	«Posizione centrale»	Buon collegamento al tram/autobus, autostrada, negozi, banca	Rumore del traffico e gas di scarico, nelle città rumori di feste

	Termine	Significa nella migliore delle ipotesi	Significa nella peggiore delle ipotesi
	«Zona residenziale adatta a famiglie»	Buon collegamento al tram/auto-bus, autostrada, negozi, banca	Eccessivamente caro o tentativo di distrarre l'attenzione con elementi di spicco, ad es. doccia/bagno grande e ristrutturato/a – ma cucina e altri servizi igienici non rinnovati
	«Planimetria originale»	Planimetria personalizzata	Ripartizione problematica degli ambienti
	«A soli pochi minuti d'auto dal centro città»	Buoni collegamenti viari, vicinanza al centro città	Collegamento non ottimale al trasporto pubblico ovvero necessità dell'auto, oppure trasporti pubblici con frequenza bassa (ad intervalli di mezz'ora o di un'ora)
	«Parzialmente ristrutturato»	I nuovi proprietari possono ancora effettuare cambiamenti, ristrutturazioni importanti già eseguite, sono necessari pochi investimenti supplementari	Gran parte della ristrutturazione dev'essere eseguita dall'acquirente stesso, sono necessari investimenti supplementari cospicui o ristrutturazione/risanamento errati
	«Vista libera»	Bella vista	Oggi ancora è libera, ma non vige un divieto di costruzione per il futuro
	«Biotopo in giardino»	Laghetto piccolo e per lo più aperto, eventualmente con pesci – interessante per chi ha l'hobby del giardinaggio	Stagno non curato e puzzolente, rumori notturni causati dalle rane, in estate molte zanzare
	«Contesto rispettabile»	Posizione tranquilla nel cosiddetto quartiere dei medici, nelle vicinanze si trovano molti uffici, studi legali e medici	Durante il giorno, a causa della presenza di uffici, studi legali e medici, nelle vicinanze quasi non si trovano parcheggi liberi A partire dalle ore 18:00 spesso domina la noia
	«Dintorni ad alto valore ricreativo»	La casa è situata in una bella zona ricreativa con natura, potrebbero presentarsi alcuni gitanti del weekend	Rumore, parcheggi scarsi, nelle belle giornate invasione di gitanti del weekend arrivati in massa. Nelle città si può trattare di quartieri di tendenza. Interessante per i tipi notturni
	«Rustico»	Si è rinunciato a extra onerosi e inutili, l'atmosfera è accogliente	Prevalgono elementi pesanti e scuri - ad esempio sotto forma di ferro battuto o pavimenti con piastrelle fuori moda sin dagli anni Settanta
	«Pochi interventi di ristrutturazione necessari»	Sussiste la necessità di pochi interventi di ristrutturazione, p.e. per il riscaldamento o gli infissi	Le condizioni dell'edificio vanno dal fatiscente al rudere – necessità di cospicui lavori di ristrutturazione ovvero di un risanamento completo
	«Vista parziale sulle montagne o sul lago»	Da un lato dell'edificio si può vedere il panorama montano o la riva del lago	Si può godere la vista sulle montagne o sul lago al massimo salendo sul tetto.