

Checkliste Immobilienverkauf

Inhalte eines Verkaufsdossiers

Präsentation der Liegenschaft auf einen Blick

Diese Informationen gehören ins Verkaufsdossier:

Titel mit den wichtigsten Verkaufsargumenten

Factsheet mit den wesentlichen Eckdaten:

- Adresse der Liegenschaft
- Angebotspreis und Konditionen
- Verfügbarkeit
- Art des Objekts
- Zimmerzahl
- Wohn- und Grundstücksfläche
- Anzahl Parkplätze
- Baujahr
- amtlicher Wert
- Kontaktdaten des Maklers oder des Verkäufers

ausführlicher Beschrieb der Wohnlage:

- Gemeindeinformationen
- Infrastruktur
- Entfernung zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln, Behörden, Restaurants etc.

ausführlicher Beschrieb des Objekts:

- Architektur
- Zustand
- Ausstattung
- Raumaufteilung
- besondere Merkmale
- Baubeschrieb
- energetische Qualität
- bei Stockwerkeigentum: Etage, Wertquote, Verwalter sowie Angaben zu Kellerabteilen, Gartennutzung und Parkplätzen

Bild- und Kartenmaterial:

- Fotos der Innen- und Außenansichten (6–8 Fotos)
- Lage- und Ortsplan inkl. POI
- Kataster- und Zonenpläne
- Grundrisspläne

□ Verkaufsunterlagen zur rechtlichen Absicherung des Verkäufers:

- Auszug aus dem Grundbuch
- Gebäudeversicherungsnachweis
- GEAK-Ausweis (wenn vorhanden)
- bei Stockwerkeigentum zusätzlich:
 - Reglement
 - sämtliche STWEG-Protokolle der letzten 3 Jahre
 - Nutzungs- und Verwendungsordnung
 - Stand/Auszüge Erneuerungsfonds