

Promemoria

Contenuti di un dossier di vendita

Presentazione dell'immobile in sintesi

Queste le informazioni che vanno riportate nel dossier di vendita:

☐ **Titolo con i principali argomenti di vendita**

☐ **Scheda informativa con i principali dati di riferimento:**

- ☐ Indirizzo dell'immobile
- ☐ Prezzo d'offerta e condizioni
- ☐ Disponibilità
- ☐ Tipo dell'oggetto
- ☐ Numero di locali
- ☐ Superficie abitativa e del fondo
- ☐ Numero di parcheggi
- ☐ Anno di costruzione
- ☐ Valore di stima ufficiale
- ☐ Dati di contatto del mediatore o del venditore

☐ **Descrizione dettagliata della zona abitativa:**

- ☐ Informazioni sul comune
- ☐ Infrastruttura
- ☐ Distanza da scuole, possibilità di acquisti, trasporti pubblici, autorità, ristoranti ecc.

☐ **Descrizione dettagliata dell'oggetto:**

- ☐ Architettura
- ☐ Stato
- ☐ Dotazione
- ☐ Suddivisione degli spazi
- ☐ Caratteristiche particolari
- ☐ Descrizione della costruzione
- ☐ Qualità energetica
- ☐ In caso di proprietà per piani: piano, quota di valore, amministratore e dati su rispostigli in cantina, utilizzo del giardino e parcheggi

☐ **Materiale fotografico e cartografico:**

- ☐ Fotografie di interni ed esterni (6–8 fotografie)
- ☐ Mappa dell'ubicazione e della località incl. «Points of Interest» POI
- ☐ Piani catastali e di zona
- ☐ Piani superficie

□ **Documenti di vendita per la copertura giuridica del venditore:**

- Estratto del registro fondiario
- Certificato di assicurazione dello stabile
- Certificato CECE (se disponibile)
- In aggiunta per la proprietà per piani:
 - Regolamento
 - Tutti i verbali della CCPP degli ultimi 3 anni
 - Regolamento per l'uso e l'amministrazione
 - Situazione/estratti fondo di rinnovazione