

Conseils pour les propriétaires

Checklist des documents à remettre

Documents personnels	Disponibles auprès de
Certificat de salaire actuel (y compris certificat de bonus des 3 dernières années)	Employeur
Copie de la dernière déclaration d'impôts définitive	Autodéclaration/service des impôts
Relevés de compte	Banque
Certificat de la caisse de pension avec avoir de libre passage	Caisse de pension
Règlement de la caisse de pension	Caisse de pension
En cas de prélèvement anticipé: simulation de prestations de la caisse de pension après prélèvement anticipé	Caisse de pension
Polices d'assurance: assurance vie, assurance risque (en cas de mise en gage, remettre l'original), rente en cas d'incapacité de gain	Compagnie d'assurance/banque
Avoir de prévoyance 3 ^e pilier	Banque/compagnie d'assurance
Extrait récent du registre des poursuites	Office des poursuites
Procuration autorisant la Banque à demander des renseignements	Banque Raiffeisen
Contrats de leasing et petits crédits	Etablissement de crédit

Documentation sur l'immeuble	Disponible auprès de
Extrait du registre foncier actuel	Office du registre foncier/vendeur
Estimation officielle actuelle	Commune/vendeur
Estimation extérieure de l'immeuble	Vendeur/intermédiaire/agence d'estimation
Contrat de vente authentifié/projet de contrat de vente	Office du registre foncier/vendeur/intermédiaire
Plan de cadastre ou de situation/plan de zone	Vendeur/intermédiaire
Certificat de l'assurance bâtiment	Assurance bâtiment/vendeur
Plans de la construction/calcul du volume/descriptif de la construction	Vendeur/architecte
Contrat de droit de superficie + rente de droit de superficie actuelle	Office du registre foncier/notaire/vendeur
Documents de vente	Vendeur/intermédiaire
Documents pour la classification énergétique (justificatif énergétique, CECB, Minergie, etc.)	Vendeur/intermédiaire
Informations supplémentaires sur l'immeuble (type de chauffage, consommation, surface habitable)	Vendeur/intermédiaire
Année de construction, surface habitable [en cas de propriété par étages: surface habitable de l'ensemble de l'immeuble]	Vendeur/intermédiaire
Photos de l'objet: Photos extérieures Photos intérieures	Vendeur/intermédiaire
Etat locatif ou copie des baux pour les objets loués	Vendeur/agence de gestion immobilière
Liste des coûts pour rénovation de grade evergure (décompte, justificatifs)	Vendeur/agence de gestion immobilière

Documents supplémentaires pour les projets de construction et de rénovation

Disponibles auprès de

Documents supplémentaires pour les projets de construction et de rénovation	Autorités locales compétentes/maître d'ouvrage
Permis de construire / attestation de force exécutoire ou autorisation de travaux	Vendeur/intermédiaire/architecte/maître d'ouvrage
Descriptif des travaux / calcul du volume / liste des artisans	Vendeur/architecte/maître d'ouvrage
Devis avec numéro du code des frais de construction	Vendeur/architecte/maître d'ouvrage
Liste des artisans	Assurance bâtiment/maître d'ouvrage
Assurance construction / assurance pour la durée des travaux	Caisse de pension
Contrat avec l'entrepreneur général / total de construction	Entrepreneur général/total
Contrat d'entreprise	Vendeur/architecte
Plans de construction / rénovation	Vendeur/architecte
Liste des prix de vente pour maison individuelle / PPE	Vendeur/EG/ET

Documents supplémentaires pour une propriété par étages

Disponible auprès de

Liste des prix de vente + documentation	Vendeur/intermédiaire/maître d'ouvrage
Calcul de la surface nette habitable	Vendeur/intermédiaire/maître d'ouvrage
Règlement d'utilisation et d'administration de la communauté de copropriétaires par étages	Vendeur/office du registre foncier
Contrat de constitution de la propriété par étages (avec partage des quotes-parts)	Vendeur/office du registre foncier
En cas de propriété par étages dans le droit de superficie: décompte des frais annexes avec indication de la rente de droit de superficie	Vendeur/intermédiaire

Documents supplémentaires pour les acquéreants indépendants / les personnes morales

Disponible auprès de

Bilan/compte de résultat des 3 dernières années	Fiduciaire
Rapport de l'organe de révision (si soumis à l'obligation d'audit)	Organe de révision
Budget	Fiduciaire
Extrait du registre du commerce	Office du registre de commerce
Plan de liquidité / planification financière	Fiduciaire
Bilan prévisionnel et compte de résultat prévisionnel	Fiduciaire

Documents supplémentaires pour un terrain à bâtir Disponibles auprès de

Règlement de construction / plan de zone	Vendeur
Superstructure / projets (s'ils existent)	Vendeur
Extrait du cadastre des sites potentiellement pollués (également pour immeubles commerciaux)	Cadastre des sites pollués/vendeur/intermédiaire

Documents supplémentaires: informations en cas d'immeubles de rendement (par ex. commerce / immeuble locatif)

Disponible auprès de

Etat locatif/baux	Vendeur/agence de gestion immobilière
Documentation de location/promesses d'achat	Vendeur/agence de gestion immobilière

Autre