

Ecco come sarete convincenti all'assemblea dei proprietari per piani

Siete proprietari per piani e appoggiate il risanamento dell'immobile – ma dovete ancora convincere la comunione di comproprietari di proprietà per piani? Gli argomenti giusti e la preparazione adeguata vi aiuteranno a farlo.

Gli argomenti

Elementi a favore di un risanamento energetico:

■ **Costi di manutenzione**

Con un risanamento potete ridurre in modo permanente i costi energetici. La coibentazione e l'isolamento garantiscono un minor consumo di energia. E chi per il riscaldamento punta sulle energie rinnovabili, si rende anche indipendente dai combustibili fossili sempre più costosi.

■ **Sovvenzioni**

Chi effettua un risanamento energetico, viene sostenuto dalla Confederazione con sovvenzioni che possono rappresentare fino al 15 per cento dell'investimento.

■ **Conservazione e aumento del valore**

Un risanamento preserva, e nel migliore dei casi persino accresce, il valore dell'immobile.

■ **Costi di manutenzione**

Un risanamento può ridurre i costi di manutenzione, per esempio nel caso di un nuovo impianto di riscaldamento.

■ **Protezione del clima e dell'ambiente**

Oltre il 40 per cento del consumo energetico in Svizzera è riconducibile al parco edifici. Con un risanamento energetico, agite concretamente per risolvere il problema e contribuite alla protezione del clima e dell'ambiente.

■ **Clima interno**

E per finire, un risanamento energetico migliora anche il clima interno all'abitazione, cosa che risulta evidente soprattutto in inverno.

La preparazione

Ecco come prepararvi all'assemblea dei proprietari per piani:

■ **Immagine termica**

Le immagini dicono più di tante parole. Fate realizzare un'immagine termica dell'edificio, in modo da mostrare ai vostri vicini qual è la situazione attuale della vostra abitazione e individuare in tal modo i punti deboli.

■ **Offerte**

Richiedete diverse offerte. Più fatti e cifre riuscite a presentare all'assemblea dei proprietari per piani, meglio è.

■ **eVALO**

sfruttate il tool di analisi. eVALO vi aiuta a farvi una prima idea sullo stato dell'immobile e fornisce informazioni sulla rispettiva classe di efficienza energetica. Otterrete inoltre una valutazione del potenziale di risparmio energetico – che potrete mostrare anche ai vostri vicini. [Qui trovate maggiori informazioni sul tool.](#)

■ **CECE Plus**

Fate valutare l'immobile da un esperto, per esempio con il «CECE Plus», con cui vi vengono anche proposte misure di risanamento concrete. In quanto soci Raiffeisen, beneficate [di vantaggiosi prezzi fissi](#). Fatene subito richiesta.