

Ecco come sarete convincenti all'assemblea dei proprietari per piani

Siete proprietari per piani e appoggiate il risanamento dell'immobile – ma dovete ancora convincere la comunione di comproprietari di proprietà per piani? Gli argomenti giusti e la preparazione adeguata vi aiuteranno a farlo.

Gli argomenti

Elementi a favore di un risanamento energetico:

- Costi di manutenzione**
 Con un risanamento potete ridurre in modo permanente i costi energetici. La coibentazione e l'isolamento garantiscono un minor consumo di energia. E chi per il riscaldamento punta sulle energie rinnovabili, si rende anche indipendente dai combustibili fossili sempre più costosi.
- Sovvenzioni**
 Chi effettua un risanamento energetico, viene sostenuto dalla Confederazione con sovvenzioni che possono rappresentare fino al 15 per cento dell'investimento.
- Conservazione e aumento del valore**
 Un risanamento preserva, e nel migliore dei casi persino accresce, il valore dell'immobile.
- Costi di manutenzione**
 Un risanamento può ridurre i costi di manutenzione, per esempio nel caso di un nuovo impianto di riscaldamento.
- Protezione del clima e dell'ambiente**
 Oltre il 40 per cento del consumo energetico in Svizzera è riconducibile al parco edifici. Con un risanamento energetico, agite concretamente per risolvere il problema e contribuite alla protezione del clima e dell'ambiente.
- Clima interno**
 E per finire, un risanamento energetico migliora anche il clima interno all'abitazione, cosa che risulta evidente soprattutto in inverno.

La preparazione

Ecco come prepararvi all'assemblea dei proprietari per piani:

- Immagine termica**
 Le immagini dicono più di tante parole. Fate realizzare un'immagine termica dell'edificio, in modo da mostrare ai vostri vicini qual è la situazione attuale della vostra abitazione e individuare in tal modo i punti deboli.
- Offerte**
 Richiedete diverse offerte. Più fatti e cifre riuscite a presentare all'assemblea dei proprietari per piani, meglio è.
- eVALO**
 sfruttate il tool di analisi. eVALO vi aiuta a farvi una prima idea sullo stato dell'immobile e fornisce informazioni sulla rispettiva classe di efficienza energetica. Otterrete inoltre una valutazione del potenziale di risparmio energetico – che potrete mostrare anche ai vostri vicini. [Qui trovate maggiori informazioni sul tool.](#)
- CECE Plus**
 Fate valutare l'immobile da un esperto, per esempio con il «CECE Plus», con cui vi vengono anche proposte misure di risanamento concrete. In quanto soci Raiffeisen, beneficate [di vantaggiosi prezzi fissi](#). Fatene subito richiesta.