

App, Online-Bewertung oder Schätzung durch einen Experten?

Die Unterschiede auf einen Blick. Einfach oder aufwendig, gratis bis kostspielig: jede Bewertungsmöglichkeit hat ihre Vor- und Nachteile und erfüllt ihren definierten Zweck. Erfahren Sie hier, welche Bewertungsmöglichkeit welche Ergebnisse bringt und in welchem Fall sie geeignet bzw. nicht geeignet ist.

	App Raiffeisen CasaCheck	IAZI Online-Bewertung mit CHF 100.- Mitgliedervorteil	Immobilienbewertung durch einen Immobilienberater, z.B. von RaiffeisenCasa
Beschrieb	Mit der App ein Objekt fotografieren oder Objektadresse eingeben. Die App liefert unmittelbar eine Schnellbewertung inklusive Informationen zu benötigtem Eigenkapital / Einkommen.	Mit der hedonischen Online-Bewertung ein Objekt detailliert erfassen und bewerten. Das Webtool gibt unmittelbar eine Einschätzung zum Objektwert auf Basis effektiver Marktbeobachtungen wider.	Ein erfahrener Immobilien-Berater prüft und nimmt sämtliche relevanten Informationen der Liegenschaft vor Ort auf. Auf dieser breiten Basis analysiert und bewertet er mit eigenen und hedonischen Methoden den Marktwert des Objektes.
Kosten	Kostenlos	CHF 350.- CHF 250.- für Raiffeisen-Mitglieder	Fr. 890.- durch einen Immobilienberater von RaiffeisenCasa
Geeignet für	Für jedermann. Für eine erste sofortige Einschätzung eines typischen Einfamilienhaus oder Eigentumswohnung.	Für Kaufinteressenten und Verkäufer. Für eine vertiefte Beurteilung eines typischen Einfamilienhaus oder einer Eigentumswohnung.	Für Eigentümer von allen Arten von Immobilien, die beabsichtigen in naher Zeit zu verkaufen und eine verlässliche Marktpreisschätzung von einem Experten wünschen, der die Immobilie vor Ort anschaut und den lokalen Markt einschätzen kann.
Nicht geeignet für	Luxusobjekte, Liebhaberobjekte, Baurechtsliegenschaften	Luxusobjekte, Liebhaberobjekte, Baurechtsliegenschaften	Bewertungen bei güterrechtlichen Auseinandersetzungen wie Scheidungen und Erbschaften können nur dafür akkreditierte, unabhängige Schätzer vornehmen. Fragen Sie Ihren Raiffeisen-Berater.

Grundlage der Immobilienbewertung	Hedonische Bewertungsmethode: Eine statistisch errechnete Wertbandbreite. Basiert auf den effektiv erfolgten Handänderungen und somit auf aktuellen Marktdaten. Sie spiegelt damit das Preisniveau wider, welches vergleichbare Objekte an vergleichbarer Lage in den vergangenen Monaten erzielt haben.	Hedonische Bewertungsmethode: Ein statistisch errechneter Wert. Basiert auf den effektiv erfolgten Handänderungen und somit auf aktuellen Marktdaten. Sie spiegelt damit denjenigen Preis wider, den vergleichbare Objekte an vergleichbarer Lage in den vergangenen Monaten erzielt haben.	Eine Kombination von hedonischen und eigenen Analysen und Berechnungen garantiert eine hohe Genauigkeit.
Genauigkeit / Verlässlichkeit	Aufgrund der reduzierten Dateneingabe ist die Schätzgenauigkeit im Vergleich zur IAZI Online-Bewertung reduziert. Folglich wird das Schätzergebnis als Bandbreite zurückgegeben.	Mit der wahrheitsgetreuen Erfassung der Objekt- und Lageeigenschaften resultiert im Regelfall ein Schätzwert, der nahe an den effektiv bezahlten Preisen liegt.	Hohe Genauigkeit, da verschiedene Methoden kombiniert werden und der Immobilienberater das Objekt vor Ort prüft. Marktpreisbewertung ist für 4-6 Monate gültig.
Mehrwert	Eine schnelle Einschätzung der Marktlage und der hierfür benötigten finanziellen Mittel	Mehrwert gegenüber App: Eine erhöhte Schätzgenauigkeit und nützliche Basis in Verkaufsverhandlungen oder beim Hypothekarabschluss	Hohe Verlässlichkeit und Genauigkeit. Hohe Sicherheit und gutes Gefühl, dass Marktpreis stimmt.
Lieferzeit	keine	keine	Abhängig vom Erhalt sämtlicher nötigen Unterlagen. In der Regel innerhalb 7 Werktage; nach Vereinbarung auch schneller möglich..
Vorgehen	App iOS / Android downloaden und gleich starten	Registrieren, Formular ausfüllen und nach Zahlung Schätzung erhalten	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nachfrage bei Raiffeisen-Berater oder direkte Anfrage bei RaiffeisenCasa, Kontakt siehe Link. 2. Objektaufnahme durch Immoberater und Erstellung der Marktpreisbewertung 3. Präsentation Marktpreisbewertung
Link zu Raiffeisen-Angebot	zu Landingpage App	zu Mitgliedervorteil IAZI	zu Verkaufsservice