

Quelques clés pour convaincre, lors de l'assemblée des propriétaires par étages

Vous êtes propriétaire par étages et souhaitez faire rénover votre immeuble d'habitation, mais vous devez encore convaincre la communauté des propriétaires par étages? Pour ce faire, les bons arguments et une préparation adaptée vous seront d'une grande aide!

Les arguments

Quelques arguments plaident en faveur d'une rénovation énergétique:

■ **Frais d'entretien**

Une rénovation vous permet de réduire durablement les coûts liés à l'énergie. Des isolations thermiques et phoniques permettent en effet de consommer moins d'énergie. Enfin, on peut aussi devenir autonome et se passer des carburants fossiles toujours plus chers, en misant sur des énergies renouvelables pour le chauffage.

■ **Subventions**

La Confédération assiste les copropriétaires par des subventions, pouvant représenter jusqu'à 15% de l'investissement, lors d'une rénovation énergétique.

■ **Maintien et augmentation de la valeur**

Une rénovation permet de maintenir la valeur d'un bien immobilier, voire même de l'augmenter.

■ **Frais d'entretien**

Une rénovation permet de réduire les frais d'entretien, par exemple en installant un nouveau chauffage.

■ **Protection du climat et de l'environnement**

Plus de 40% de la consommation énergétique totale en Suisse est due au parc immobilier. Une rénovation énergétique vous permet de contribuer à la protection de l'environnement et du climat.

■ **Confort ambiant**

Une rénovation énergétique améliore également le confort ambiant, ce qu'on remarque particulièrement en hiver.

La préparation

Voici quelques astuces, vous permettant de bien vous préparer à votre prochaine assemblée des propriétaires par étages:

■ **Images thermiques**

Les images en disent plus que 1'000 mots! Demandez des images thermiques du bâtiment, pour illustrer le comportement de la chaleur autour du logement concerné, et pouvoir facilement indiquer les points de déperdition de la chaleur.

■ **Offres**

Demandez un devis. Plus vous disposez de chiffres et de faits pour l'assemblée des copropriétaires, mieux c'est!

■ **eVALO**

Utilisez cet outil d'analyse, pour vous donner un premier aperçu de l'état du bâtiment et des informations au sujet de sa classe d'efficacité énergétique. Il vous donne également une estimation du potentiel d'économies d'énergie, que vous pourrez bien sûr également montrer à vos voisins. [Vous trouverez ici de plus amples informations sur cet outil.](#)

■ **CECB Plus**

Faites estimer le bien immobilier par un expert, par exemple à l'aide du CECB Plus. Il vous proposera par la même occasion des mesures de rénovation concrètes. En tant que sociétaire Raiffeisen, vous profitez de [prix fixes attractifs](#). Demandez vite une offre!