

So überzeugen Sie an der Stockwerkeigentümerversammlung

Sie sind Stockwerkeigentümer und dafür, die Liegenschaft zu sanieren – müssen aber noch die Stockwerkeigentümergemeinschaft überzeugen? Dabei helfen die richtigen Argumente und die passende Vorbereitung.

Die Argumente

Das spricht für eine energetische Sanierung:

■ **Unterhaltskosten**

Mit einer Sanierung können Sie die Energiekosten dauerhaft senken. Wärmedämmung und Isolierung sorgen dafür, dass weniger Energie verbraucht wird. Und wer beim Heizen auf erneuerbare Energien setzt, macht sich zudem unabhängig von teurer werdenden fossilen Brennstoffen.

■ **Fördergelder**

Wer energetisch saniert, wird vom Bund mit Fördergeldern unterstützt. Sie können bis zu 15 Prozent der Investition ausmachen.

■ **Werterhaltung und Wertsteigerung**

Eine Sanierung sichert den Wert der Immobilie und steigert ihn bestenfalls sogar.

■ **Wartungskosten**

Eine Sanierung kann die Wartungskosten senken – das gilt etwa für eine neue Heizung.

■ **Klima- und Umweltschutz**

Über 40 Prozent des Energieverbrauchs in der Schweiz werden vom Gebäudepark verursacht. Mit einer energetischen Sanierung tun Sie etwas dagegen und tragen zum Klima- und Umweltschutz bei.

■ **Wohnklima**

Zu guter Letzt verbessert eine energetische Sanierung auch das Wohnklima, was sich gerade im Winter bemerkbar macht.

Die Vorbereitung

So können Sie sich auf die Stockwerkeigentümerversammlung vorbereiten:

■ **Wärmebild**

Bilder sagen mehr als Worte: Lassen Sie ein Wärmebild des Gebäudes erstellen, um Ihren Nachbarn zu zeigen, wie es aktuell um Ihr Zuhause bestellt ist und wo sich Schwachstellen befinden.

■ **Offerten**

Holen Sie Offerten ein. Je mehr Zahlen und Fakten Sie an der Stockwerkeigentümerversammlung bereits präsentieren können, desto besser.

■ **eVALO**

Nutzen Sie Analysetools: eVALO verschafft einen ersten Eindruck vom Zustand des Hauses und gibt Aufschluss über die Energieeffizienzklasse, dem es angehört. Außerdem erhalten Sie eine Einschätzung des energetischen Sparpotenzials – die Sie auch Ihren Nachbarn zeigen können. [Mehr Informationen zum Tool finden Sie hier.](#)

■ **GEAK Plus**

Lassen Sie die Immobilie von einem Experten bewerten. Zum Beispiel mit dem «GEAK Plus», mit dem Sie auch konkrete Sanierungsmassnahmen vorgeschlagen bekommen. Als Raiffeisen-Mitglied profitieren Sie von [attraktiven Fixpreisen](#). Jetzt anfordern.