

# Was macht den Traum der eigenen vier Wände aus?

## Die Studie auf einen Blick

Repräsentative Befragung von 1002 Mieterinnen und Mietern mit Umzugsplänen.



### Wunsch nach Wohneigentum als Generationenfrage

Innerhalb der Altersgruppe der 30- bis 39-Jährigen suchen 45% nach einem Eigenheim als nächste Wohnform. Bei den 50- bis 69-Jährigen sind es nur noch 23%.

### Langfristige Wohndauer ist beabsichtigt

Über 80% der Eigenheimsuchenden möchten für mehr als zehn Jahre in ihrem neuen Zuhause verbleiben, 63% wenn möglich für immer.



### Finanzielle und räumliche Stabilität wird mit Wohneigentum verbunden

9 von 10 Eigenheimsuchende möchten mit Wohneigentum ein langfristiges Zuhause haben. 71% wünschen sich damit auch finanzielle Stabilität.

### Emotionale Aspekte als wichtige Treiber für den Eigenheimwunsch

Eigenheimsuchende sehen ihr Wohneigentum weniger als Renditeobjekt an. Vielmehr sind Aspekte wie Gestaltungsfreiheit, Familiengründung und -zuwachs sowie sich und der Familie etwas gönnen starke Treiber für den Erwerb von Wohneigentum.



### Die grössten Hürden sind finanzieller Natur

78% der Eigenheimsuchenden empfinden die Eigenheimpreise als zu hoch. 61% haben noch kein passendes Eigenheim gefunden, das sie sich leisten können.

### Unterstützung hinsichtlich finanzieller Machbarkeit erwünscht

52% der Eigenheimsuchenden wünschen sich Unterstützung beim Aufzeigen von Finanzierungsmöglichkeiten und des maximalen Kaufpreises, den man sich leisten kann. Nur 30% haben sich von einer Bank die Finanzierungsmöglichkeiten bereits aufzeigen lassen.



### Eigenheim-Interessenten schöpfen ihre Handlungsoptionen nicht aus

Jeder Fünfte gibt an, bislang nichts unternommen zu haben, um ein passendes Eigenheim zu finden. Nur 30% haben ein Suchabo bei einem Immobilienportal platziert.