

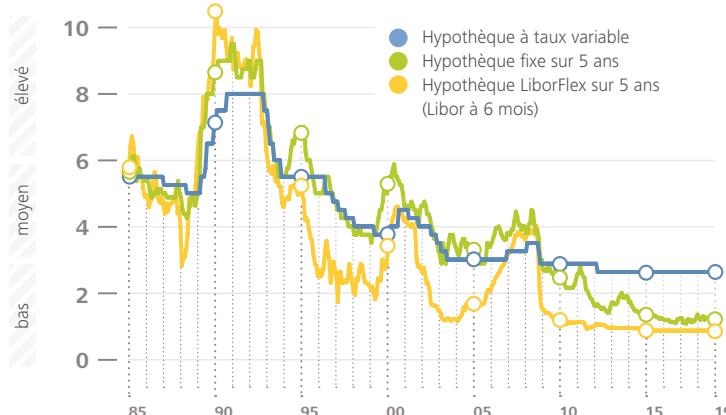
Prévisions sur les taux d'intérêt

Les banques centrales jugent le niveau des taux approprié



1^{er} trimestre 2020

Evolution des taux d'intérêt depuis 1985



Niveau des taux d'intérêt

Selon les banques centrales, les taux bas persisteront encore plus longtemps que prévu. Les conditions hypothécaires gardent de leur attrait.



Les hypothèques toujours attractives

Les risques baissiers pesant sur l'économie mondiale ont diminué ces derniers temps. La Réserve fédérale américaine est ainsi entrée «en stand-by», après trois baisses préventives de ses taux directeurs. Quant à la Banque centrale européenne, elle entend pour l'instant laisser agir le vaste train de mesures engagées en septembre dernier. Bien que les effets secondaires des taux négatifs suscitent des inquiétudes, des hausses de taux ne sont pas envisagées. A son tour, la Banque nationale suisse (BNS) estime le niveau actuel des taux directeurs comme étant adéquat. Une baisse ne saurait être exclue en cours d'année, en cas de forte remontée du franc suisse... mais cela devrait rester une mesure de dernier recours pour la BNS. Et il y a bien trop d'obstacles qui s'opposent à une éventuelle hausse des taux. La croissance du produit intérieur brut (PIB) sera sans aucun doute modeste en 2020, et la pression sur les prix demeurera plutôt faible.

Cela devrait par ailleurs maintenir les taux hypothécaires à des niveaux plafonds record. A l'extrême de la courbe, on a certes observé un tout léger redressement ces derniers mois, mais le potentiel de hausse supplémentaire devrait rester très faible, pour le moment. Bien que les banques centrales souhaitent éviter d'abaisser encore plus leurs taux directeurs, elles tablent sur une période prolongée de taux d'intérêt ultrabas. Les prévisions sur le long terme quant aux taux d'intérêt restent donc bien ancrées sur les marchés. En revanche, les hypothèques Libor ainsi que celles à taux fixe gardent de leur attrait. Quant aux taux hypothécaires, il faut s'attendre à des soubresauts momentanés, à la hausse comme à la baisse.

Prévisions concernant les taux pour les hypothèques Raiffeisen



Hypothèque fixe sur 3 ans
Hypothèque fixe sur 5 ans
Hypothèque fixe sur 7 ans
Hypothèque fixe sur 10 ans

Hypothèque LiborFlex
Hypothèque à taux variable

Abonnez-vous dès maintenant à notre «alerte hypothécaire» et soyez toujours informé! raiffeisen.ch/alertetaux



Mentions légales

Les contenus présentés dans cette publication sont fournis exclusivement à titre d'information. Par conséquent, ils ne constituent ni une offre au sens juridique du terme, ni une incitation quelconque ou une recommandation particulière. Toute décision prise sur la base de la présente publication l'est au seul risque du décisionnaire. Raiffeisen Suisse société coopérative ne garantit pas l'actualité, l'exactitude ou l'exhaustivité des informations divulguées dans la présente publication. Raiffeisen Suisse société coopérative décline toute responsabilité liée aux pertes ou dommages éventuels (directs, indirects et consécutifs) qui seraient causés par la diffusion de la présente publication ou des informations qu'elle comporte, ou qui seraient en rapport avec sa distribution.