

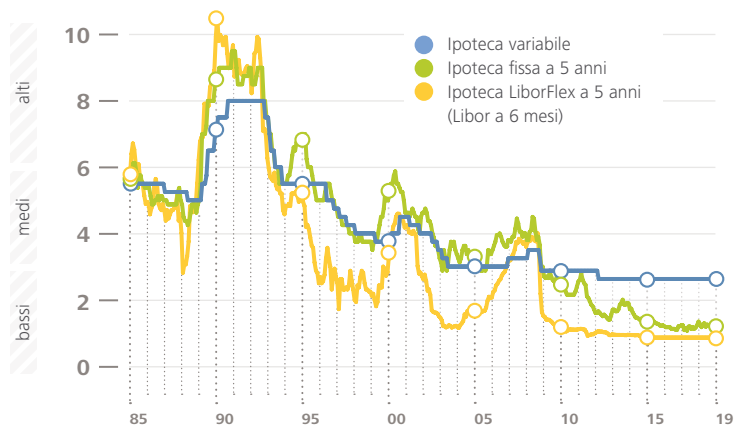
Previsioni sui tassi

Le banche centrali ritengono i tassi adeguati



1° trimestre 2020

Andamento dei tassi dal 1985



« Livello dei tassi d'interesse

Le banche centrali prevedono tassi bassi per un periodo ancora lungo. Le condizioni delle ipoteche rimangono interessanti. »

Le ipoteche restano interessanti

Di recente, i rischi al ribasso per la congiuntura globale sono diminuiti. Di conseguenza, dopo tre riduzioni precauzionali dei tassi, la Banca centrale USA è entrata in modalità di attesa. La Banca centrale europea, a sua volta, per ora intende lasciare tranquillamente agire il suo ampio pacchetto di misure adottato a settembre. Sebbene vi siano dubbi sugli effetti collaterali dei tassi negativi, aumenti degli stessi non vengono presi in considerazione. Anche la Banca nazionale svizzera (BNS) considera adeguato l'attuale livello dei tassi. Sebbene non si possa escludere una riduzione dei tassi in corso d'anno, qualora il franco dovesse di nuovo rivalutarsi molto, ciò dovrebbe tuttavia restare l'ultima ratio della BNS. Anche per un eventuale aumento dei tassi vi sono grandi ostacoli. Nel 2020 la crescita del prodotto interno lordo (PIL) sarà certamente moderata e la pressione sui prezzi rimarrà bassa.

Pertanto, anche i tassi d'interesse ipotecari dovrebbero rimanere assai vicini ai minimi storici. All'estremità della curva, negli ultimi mesi si è osservato un incremento, anche se solo molto lieve. Per il momento non vi dovrebbe tuttavia essere più molto potenziale rialzista. Sebbene le banche centrali vogliano evitare tassi di riferimento ancora inferiori, prevedono comunque un periodo ancora lungo di tassi bassi. Pertanto, le previsioni sui tassi a lungo termine restano decisamente basse. Ipotecche fisse e ipotecche Libor, invece, rimangono sempre interessanti. Per quanto concerne gli interessi ipotecari, bisogna mettere in conto temporanee oscillazioni verso l'alto, ma anche verso il basso.

Previsione sui tassi ipoteche Raiffeisen

Al vostro mix
ipotecario
personalizzato

[raiffeisen.ch/
calcoloipoteca](https://raiffeisen.ch/calcoloipoteca)

Rispondete alle quattro domande e riceverete il vostro mix ipotecario personalizzato oppure rivolgetevi al vostro consulente.



Ipoteca fissa a 3 anni
Ipoteca fissa a 5 anni
Ipoteca fissa a 7 anni
Ipoteca fissa a 10 anni



Ipoteca LiborFlex
Ipoteca variabile

Abbonatevi ora all'Alerta tassi ipotecari
e restate sempre aggiornati!
raiffeisen.ch/allertatassi



Nota legale

I contenuti della presente pubblicazione sono forniti esclusivamente a titolo informativo. Essi non costituiscono né un'offerta agli effetti di legge né un invito o una raccomandazione. Decisioni prese in base alla presente pubblicazione avvengono esclusivamente a proprio rischio. Raiffeisen Svizzera società cooperativa non fornisce alcuna garanzia relativamente all'attualità, all'esattezza e alla completezza delle informazioni contenute nella presente pubblicazione. Raiffeisen Svizzera società cooperativa non si assume alcuna responsabilità per eventuali perdite o danni (diretti, indiretti e conseguenti), causati dalla distribuzione della presente pubblicazione o dal suo contenuto oppure legati alla sua distribuzione.