

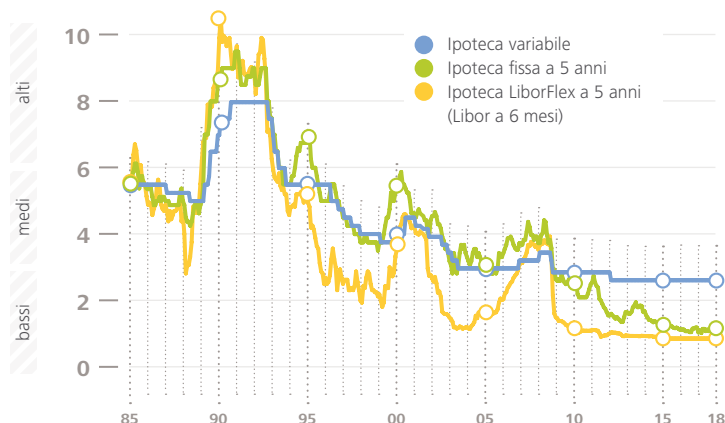
Previsioni sui tassi

I tassi d'interesse restano bassi



1° Trimestre 2019

Andamento dei tassi dal 1985



Le ipoteche restano molto convenienti

La BNS permane in posizione di attesa

Nel 2019 l'economia svizzera rallenta. Le esportazioni perdono slancio perché l'economia mondiale cresce più lentamente. Inoltre, a causa delle numerose incertezze geopolitiche, il franco torna a essere molto ricercato. Per il 2019, Raiffeisen prevede una crescita del PIL dell'1.2%. È un dato decisamente inferiore rispetto all'esercizio precedente, ma la crescita particolarmente buona nel 2018 non può essere considerata normale. A causa del rallentamento globale, le banche centrali tirano il freno. La Fed ha annunciato l'intenzione di aumentare i tassi di interesse ancora più lentamente di prima. Un rialzo dei tassi da parte della BCE nel 2019 è diventato decisamente meno probabile. E dal momento che la BCE permane in modalità di crisi, anche la BNS rimarrà più a lungo in posizione di attesa. Pare da escludersi anche un intervento sui tassi da parte della BNS, non da ultimo a causa della bassa inflazione.

In questo contesto, i tassi ipotecari permangono bassi. Le ipoteche fisse a 5 anni hanno persino fatto registrare un nuovo minimo storico. Nel 2019 i tassi ipotecari dovrebbero salire solo leggermente. Di conseguenza, continuano a essere allettanti sia le ipoteche fisse, sia quelle libor. Per i tassi di interesse ipotecari bisogna comunque attendersi brusche fluttuazioni temporanee sia verso l'alto, sia verso il basso.

« Livello dei tassi d'interesse

Per il 2019 non sembra essere in vista alcun intervento sui tassi da parte della BNS. I tassi ipotecari rimangono a un livello estremamente basso.

Di conseguenza, ipoteche fisse e ipoteche libor continuano a essere allettanti. »

Previsione sui tassi ipoteche Raiffeisen

Al vostro mix
ipotecario
personalizzato

[www.raiffeisen.ch/
calcoloipoteka](http://www.raiffeisen.ch/calcoloipoteka)

Rispondete alle
quattro domande e riceverete
il vostro mix ipotecario per-
sonalizzato oppure rivolgetevi
al vostro consulente.



Ipoteca fissa a 3 anni
Ipoteca fissa a 5 anni
Ipoteca fissa a 7 anni
Ipoteca fissa a 10 anni



Ipoteca LiborFlex
Ipoteca variabile

Nota legale

I contenuti della presente pubblicazione sono forniti esclusivamente a titolo informativo. Essi non costituiscono né un'offerta agli effetti di legge né un invito o una raccomandazione. Decisioni prese in base alla presente pubblicazione avvengono esclusivamente a proprio rischio. Raiffeisen Svizzera società cooperativa non fornisce alcuna garanzia relativamente all'attualità, all'esattezza e alla completezza delle informazioni contenute nella presente pubblicazione. Raiffeisen Svizzera società cooperativa non si assume alcuna responsabilità per eventuali perdite o danni (diretti, indiretti e conseguenti), causati dalla distribuzione della presente pubblicazione o dal suo contenuto oppure legati alla sua distribuzione.