

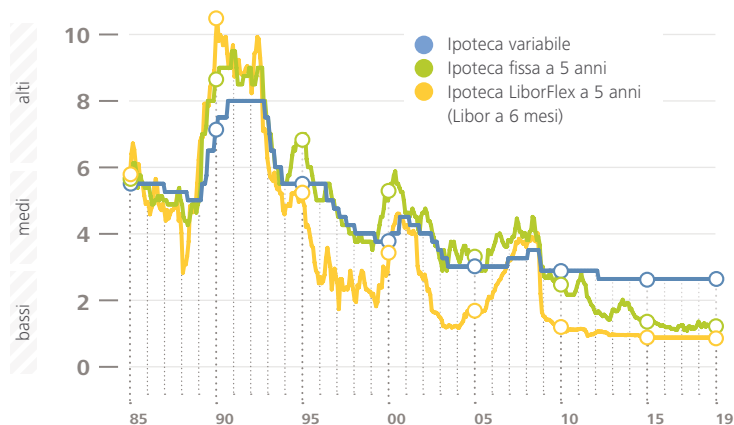
Previsioni sui tassi

Gli interessi ipotecari resteranno bassi ancora a lungo



2° trimestre 2019

Andamento dei tassi dal 1985



« Livello dei tassi d'interesse

È aumentata la probabilità che i tassi continuino a mantenersi negativi ancora per anni. Anche gli interessi ipotecari rimarranno quindi bassi ancora a lungo, rendendo nuovamente interessanti ipoteche fisse e ipoteche Libor. »

Ipotecche sempre interessanti

Aumenta la probabilità di tassi permanentemente bassi

Tranne la Fed, le «grandi» banche centrali non hanno sfruttato la buona situazione economica mondiale degli ultimi anni per avviare la normalizzazione politico-monetaria. Il recente calo congiunturale rende quindi sempre più improbabile un'effettiva normalizzazione dei tassi. La Fed ha escluso altri aumenti fino a nuovo avviso e sul mercato è stata addirittura scontata una riduzione dei tassi entro un anno. Nell'UE, tra l'altro, a causa della recessione in Italia la normalizzazione dei tassi è probabilmente fuori discussione ancora prima del suo inizio. La BCE esclude un aumento dei tassi nel prossimo futuro. Per contro, mette a disposizione delle banche nuova liquidità tramite crediti a lungo termine.

Come la BCE, anche la BNS si è lasciata sfuggire l'opportunità di uscire dalla politica dei tassi bassi. Anche per la Svizzera un aumento dei tassi nel 2019 è ormai fuori questione. Aumenta quindi la probabilità che i tassi negativi permangano a lungo e diventino la norma. Sui mercati a termine, addirittura, la maggior parte degli investitori prevede ancora interessi negativi tra 4 anni. Pertanto, è lecito presumere che anche gli interessi ipotecari non aumenteranno in modo significativo. Di recente i tassi d'interesse per le nuove operazioni ipotecarie sono scesi a nuovi minimi storici per tutte le durate. Sia le ipoteche fisse sia le ipoteche Libor restano sempre interessanti. Come finora, gli interessi ipotecari dovrebbero temporaneamente oscillare al rialzo e al ribasso.

Previsione sui tassi ipoteche Raiffeisen

Al vostro mix ipotecario personalizzato

raiffeisen.ch/calcoloipoteca

Rispondete alle quattro domande e riceverete il vostro mix ipotecario personalizzato oppure rivolgetevi al vostro consulente.



Ipoteca fissa a 3 anni
Ipoteca fissa a 5 anni
Ipoteca fissa a 7 anni
Ipoteca fissa a 10 anni



Ipoteca LiborFlex
Ipoteca variabile

Abbonatevi ora all'Alerta tassi ipotecari e restate sempre aggiornati!
raiffeisen.ch/allertatassi



Nota legale

I contenuti della presente pubblicazione sono forniti esclusivamente a titolo informativo. Essi non costituiscono né un'offerta agli effetti di legge né un invito o una raccomandazione. Decisioni prese in base alla presente pubblicazione avvengono esclusivamente a proprio rischio. Raiffeisen Svizzera società cooperativa non fornisce alcuna garanzia relativamente all'attualità, all'esattezza e alla completezza delle informazioni contenute nella presente pubblicazione. Raiffeisen Svizzera società cooperativa non si assume alcuna responsabilità per eventuali perdite o danni (diretti, indiretti e conseguenti), causati dalla distribuzione della presente pubblicazione o dal suo contenuto oppure legati alla sua distribuzione.