

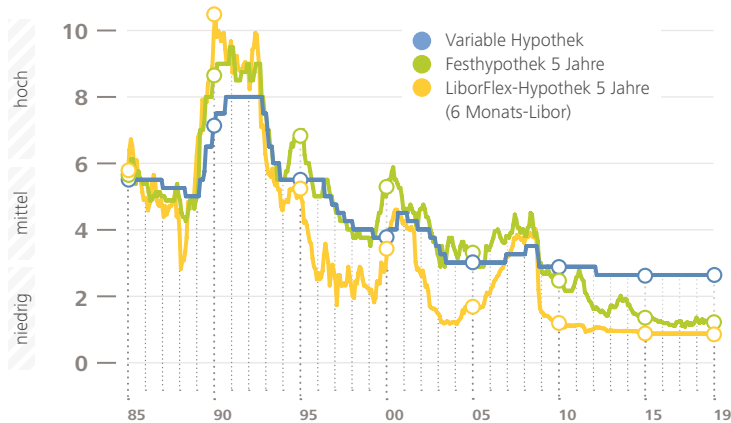
Zinsprognosen

Hypothekarzinsen bleiben noch lange tief



2. Quartal 2019

Zinsentwicklung seit 1985



« Zinsniveau

Die Wahrscheinlichkeit, dass die Negativzinsen noch jahrelang bestehen bleiben, ist gestiegen. Auch die Hypothekarzinsen bleiben deshalb noch lange tief, weshalb Fest- und Liborhypotheken weiter attraktiv sind. »

Hypotheken weiterhin attraktiv

Die Wahrscheinlichkeit von permanent tiefen Zinsen steigt

Die «grossen» Währungshüter haben mit Ausnahme der US-Notenbank die gute weltwirtschaftliche Lage der letzten Jahre nicht dazu genutzt, die Normalisierung der Geldpolitik einzuleiten. Der Konjunkturabschwung der jüngst eingesetzt hat, macht eine echte Normalisierung der Zinsen damit noch unwahrscheinlicher. Die amerikanische Federal Reserve hat weitere Zinserhöhungen bis auf weiteres ausgeschlossen und am Markt ist neu gar eine Zinssenkung innert Jahresfrist eingepreist. In der Eurozone ist u.a. aufgrund der Rezession in Italien die Zinsnormalisierung wohl schon vom Tisch, bevor sie überhaupt begonnen hat. Die EZB schliesst eine Zinserhöhung in naher Zukunft aus. Stattdessen stellt sie den Banken mittels Langfriskrediten neue Liquidität zur Verfügung.

Wie die EZB hat auch die SNB den Ausstieg aus der Tief-zinspolitik verpasst. Eine Zinserhöhung steht 2019 auch in der Schweiz nicht mehr zur Debatte. Damit steigt die Wahrscheinlichkeit, dass die Negativzinsen noch lange bestehen bleiben und zum Normalfall werden. An den Terminmärkten rechnen die meisten Investoren sogar in vier Jahren noch mit Minuszinsen. Folglich ist davon auszugehen, dass auch die Hypothekarzinsen nicht wesentlich steigen. Die Zinssätze für neue Hypothekengeschäfte sind jüngst über alle Laufzeiten hinweg auf neue Rekordtiefs gefallen. Sowohl Festhypotheken als auch Libor-Hypotheken bleiben weiter attraktiv. Wie bisher muss dabei bei den Hypothekarzinsen mit zwischenzeitlichen Ausschlägen nach oben als auch nach unten gerechnet werden.

Zinsprognose für Raiffeisen-Hypotheken

Zu Ihrem persönlichen Hypothekenmix

raiffeisen.ch/hypothekenrechner

Beantworten Sie die vier Fragen und Sie erhalten Ihren persönlichen Hypothekenmix oder wenden Sie sich an Ihren Berater.



Festhypothek 3 Jahre
Festhypothek 5 Jahre
Festhypothek 7 Jahre
Festhypothek 10 Jahre



LiborFlex-Hypothek
Variable Hypothek

Jetzt den Hypozins-Alarm abonnieren und bei Veränderungen immer informiert werden:
raiffeisen.ch/zinsalarm



Rechtlicher Hinweis

Die in dieser Publikation veröffentlichten Inhalte werden ausschliesslich zu Informationszwecken bereitgestellt. Sie stellen weder ein Angebot im rechtlichen Sinne noch eine Aufforderung oder Empfehlung dar. Entscheidung, welche aufgrund der vorliegenden Publikation getroffen werden, erfolgen im alleinigen Risiko. Raiffeisen Schweiz Genossenschaft übernimmt keine Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der in dieser Publikation veröffentlichten Informationen. Raiffeisen Schweiz Genossenschaft haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieser Publikation oder deren Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieser Publikation im Zusammenhang stehen.