

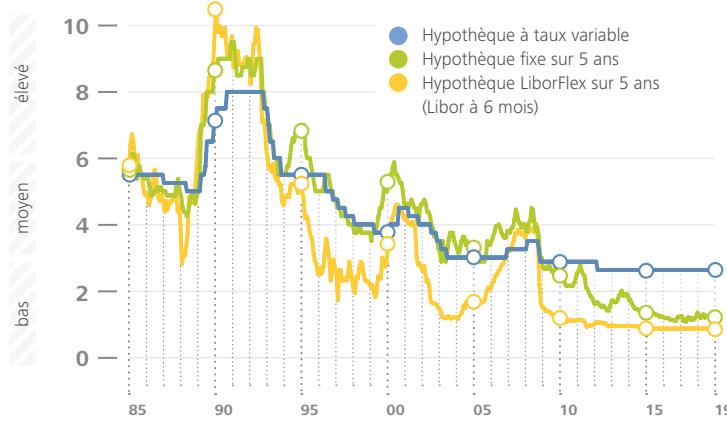
# Prévisions sur les taux d'intérêt

Les taux hypothécaires resteront bas encore longtemps



2<sup>e</sup> trimestre 2019

## Evolution des taux d'intérêt depuis 1985



## « Niveau des taux d'intérêt »

La probabilité d'un maintien à long terme des taux négatifs a augmenté. Les taux hypothécaires ne sont donc pas près de remonter, ce qui explique pourquoi les hypothèques Libor et à taux fixe restent intéressantes.



## Les prêts hypothécaires demeurent attractifs

La probabilité de taux d'intérêt durablement bas augmente

A part la Fed, les grandes banques centrales n'ont pas profité de la bonne conjoncture mondiale de ces dernières années pour amorcer la normalisation de leur politique monétaire. Le récent ralentissement économique rend encore plus improbable une nette remontée des taux. La Fed a remis aux calendes grecques une prochaine hausse des taux; tandis que le marché prévoit même une baisse des taux avant la fin de l'année. Dans la zone euro, à cause notamment de la récession en Italie, la normalisation des taux est probablement déjà écartée avant même qu'elle ait commencé. La BCE exclut toute hausse des taux dans un avenir proche; au lieu de cela, elle offre aux banques de nouvelles liquidités par le biais de prêts à long terme.

Tout comme la BCE, la BNS a raté la sortie de la politique de taux bas; en Suisse non plus, un relèvement des taux ne devrait pas se produire avant 2020. Ainsi, un maintien à long terme des taux négatifs est de plus en plus probable et tend à devenir la nouvelle norme. Sur les marchés à terme, la plupart des investisseurs s'attendent même à des taux négatifs sur les quatre prochaines années. Aussi, on peut supposer que les taux hypothécaires n'augmenteront pas substantiellement. Pour les nouvelles souscriptions, ceux-ci ont récemment atteint de nouveaux plafonds, toutes durées confondues. Les hypothèques à taux fixe tout comme les hypothèques Libor restent donc attractives. Evidemment, il faut rester conscient que les taux hypothécaires peuvent fluctuer temporairement, à la hausse comme à la baisse.

## Prévisions concernant les taux pour les hypothèques Raiffeisen

A propos  
de votre mix  
d'hypothèque  
personnel

[raiffeisen.ch/  
calculhypothece](http://raiffeisen.ch/calculhypothece)

Répondez aux quatre questions et recevez votre mix d'hypothèque personnel ou adressez-vous à votre conseiller.



Hypothèque fixe sur 3 ans  
Hypothèque fixe sur 5 ans  
Hypothèque fixe sur 7 ans  
Hypothèque fixe sur 10 ans



Hypothèque LiborFlex  
Hypothèque à taux variable

Abonnez-vous dès maintenant à notre «alerte hypothécaire» et soyez toujours informé! [raiffeisen.ch/alertetaux](http://raiffeisen.ch/alertetaux)



### Mentions légales

Les contenus présentés dans cette publication sont fournis exclusivement à titre d'information. Par conséquent, ils ne constituent ni une offre au sens juridique du terme, ni une incitation quelconque ou une recommandation particulière. Toute décision prise sur la base de la présente publication l'est au seul risque du décisionnaire. Raiffeisen Suisse société coopérative ne garantit pas l'actualité, l'exactitude ou l'exhaustivité des informations divulguées dans la présente publication. Raiffeisen Suisse société coopérative décline toute responsabilité liée aux pertes ou dommages éventuels (directs, indirects et consécutifs) qui seraient causés par la diffusion de la présente publication ou des informations qu'elle comporte, ou qui seraient en rapport avec sa distribution.