

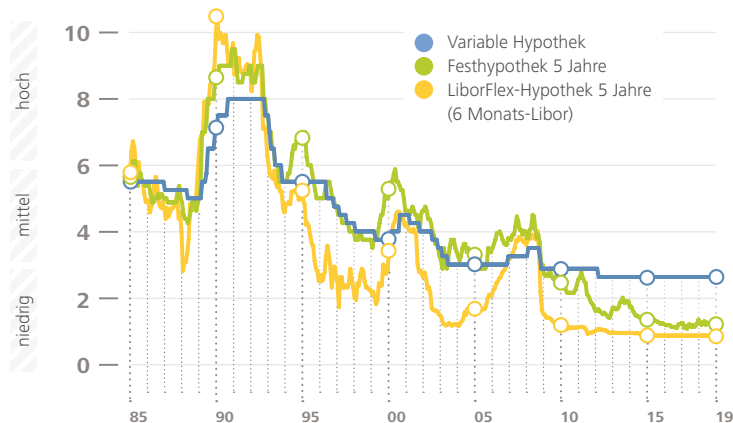
Zinsprognosen

Hypotheken bleiben günstig



3. Quartal 2019

Zinsentwicklung seit 1985



« Zinsniveau

Die Wahrscheinlichkeit, dass die Negativzinsen noch jahrelang bestehen bleiben, ist gestiegen. Auch die Hypothekarzinsen bleiben deshalb noch lange tief, weshalb Fest- und Liborhypotheken weiter attraktiv sind. »

Hypotheken weiterhin attraktiv

Die Negativzinsen bleiben noch lange bestehen

Die US-Notenbank Fed befindet sich erstmals seit der Finanzkrise wieder im Zinssenkungsmodus. Grund dafür ist nicht allein die schwache Entwicklung der Weltwirtschaft, sondern auch der politische Druck durch Donald Trump. Auf der anderen Seite des Atlantiks stehen die Weichen ebenfalls auf niedrigere Leitzinsen. Der grosse Unterschied aber ist, dass die Europäische Zentralbank (EZB) und die Schweizerische Nationalbank (SNB) in den letzten Jahren nicht einmal eine einzige Zinserhöhung vorgenommen haben. Ihre Leitzinsen sind immer noch negativ, weshalb zinspolitisch nur wenig Handlungsspielraum besteht. Die EZB dürfte daher auch die Käufe von europäischen Staatsanleihen wieder aufnehmen, während die SNB aufgrund des deutlich wiedererstarkten Frankens neue Devisenmarktinterventionen ins Spiel gebracht hat.

Die Kapitalmarktzinsen haben sich als Folge der geldpolitischen Kehrtwende der Notenbanken stark verringert, ebenso die Hypothekarzinsen. Im Sommer 2019 waren Hypotheken über alle Laufzeiten hinweg so günstig wie noch nie. Das Regime der Negativzinsen dürfte länger andauern, als bisher befürchtet. Folglich ist davon auszugehen, dass auch die Hypothekarzinsen nicht wesentlich steigen. Festhypotheken als auch Libor-Hypotheken bleiben weiter attraktiv. Wie bisher muss dabei bei den Hypothekarzinsen mit zwischenzeitlichen Ausschlägen nach oben als auch nach unten gerechnet werden.

Zinsprognose für Raiffeisen-Hypotheken

Zu Ihrem persönlichen Hypothekenmix
raiffeisen.ch/hypothekenrechner

Beantworten Sie die vier Fragen und Sie erhalten Ihren persönlichen Hypothekenmix oder wenden Sie sich an Ihren Berater.



Festhypothek 3 Jahre
Festhypothek 5 Jahre
Festhypothek 7 Jahre
Festhypothek 10 Jahre



LiborFlex-Hypothek
Variable Hypothek

Jetzt den Hypozins-Alarm abonnieren und bei Veränderungen immer informiert werden:
raiffeisen.ch/zinsalarm



Rechtlicher Hinweis

Die in dieser Publikation veröffentlichten Inhalte werden ausschliesslich zu Informationszwecken bereitgestellt. Sie stellen weder ein Angebot im rechtlichen Sinne noch eine Aufforderung oder Empfehlung dar. Entscheidung, welche aufgrund der vorliegenden Publikation getroffen werden, erfolgen im alleinigen Risiko. Raiffeisen Schweiz Genossenschaft übernimmt keine Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der in dieser Publikation veröffentlichten Informationen. Raiffeisen Schweiz Genossenschaft haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieser Publikation oder deren Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieser Publikation im Zusammenhang stehen.