

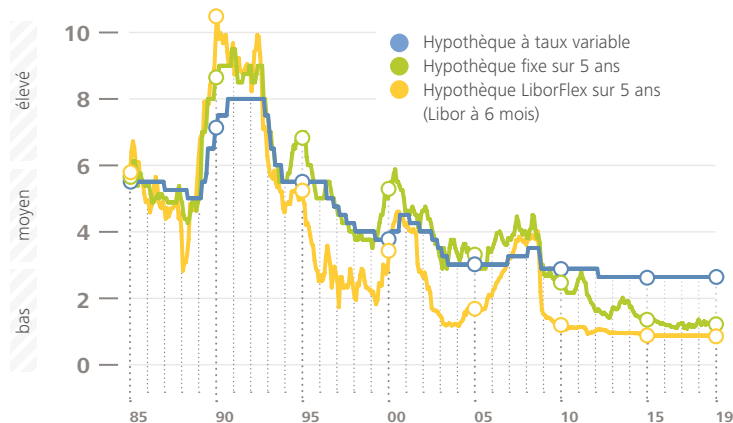
# Prévisions sur les taux d'intérêt

Les hypothèques resteront bon marché



3<sup>e</sup> trimestre 2019

## Evolution des taux d'intérêt depuis 1985



## Les prêts hypothécaires demeurent attractifs

Les taux d'intérêt resteront encore longtemps négatifs

Pour la première fois depuis la crise financière, la Réserve fédérale américaine envisage à nouveau d'abaisser ses taux directeurs. La raison en est non seulement la faiblesse de la conjoncture mondiale, mais aussi la pression politique exercée par le président Donald Trump. De ce côté-ci de l'Atlantique également, le cap est fixé vers la réduction des taux d'intérêt. La grande différence, cependant, est que la Banque centrale européenne (BCE) et la Banque nationale suisse (BNS) n'ont même pas relevé une seule fois leurs taux ces dernières années. Leurs taux directeurs sont toujours négatifs, ce qui ne leur laisse guère de marge de manœuvre sur ce front. La BCE devrait donc recommencer à acheter des obligations d'Etat européennes, tandis que la BNS envisage de nouvelles interventions sur le marché des changes, pour contrer la forte remontée du franc suisse.

Les taux d'intérêt sur les marchés des capitaux et avec eux les taux hypothécaires, ont chuté suite au revirement de la politique monétaire des banques centrales: à l'été 2019, les prêts hypothécaires étaient moins chers que jamais, sur toutes les durées. Le régime des taux d'intérêt négatifs devrait perdurer plus longtemps que ce que l'on craignait. Par conséquent, on peut supposer que les taux hypothécaires n'augmenteront pas substantiellement non plus. Les hypothèques à taux fixe, de même que les hypothèques Libor, restent donc avantageuses. Comme toujours, il faut être conscient que les taux hypothécaires peuvent connaître des écarts temporaires, à la hausse comme à la baisse.

## « Niveau des taux d'intérêt

*La probabilité d'un maintien à long terme des taux négatifs a augmenté. Les taux hypothécaires ne sont donc pas prêt de remonter, ce qui explique pourquoi les hypothèques Libor et à taux fixe restent intéressantes. »*

## Prévisions concernant les taux pour les hypothèques Raiffeisen

A propos  
de votre mix  
d'hypothèque  
personnel

[raiffeisen.ch/  
calculhypothèque](https://raiffeisen.ch/calculhypothèque)

Répondez aux quatre questions  
et recevez votre mix d'hypo-  
thèque personnel ou adressez  
vous à votre conseiller.



Hypothèque fixe sur 3 ans  
Hypothèque fixe sur 5 ans  
Hypothèque fixe sur 7 ans  
Hypothèque fixe sur 10 ans



Hypothèque LiborFlex  
Hypothèque à taux variable

Abonnez-vous dès maintenant à notre  
«alerte hypothécaire» et soyez toujours informé!  
[raiffeisen.ch/alertetaux](https://raiffeisen.ch/alertetaux)



### Mentions légales

Les contenus présentés dans cette publication sont fournis exclusivement à titre d'information. Par conséquent, ils ne constituent ni une offre au sens juridique du terme, ni une incitation quelconque ou une recommandation particulière. Toute décision prise sur la base de la présente publication l'est au seul risque du décisionnaire. Raiffeisen Suisse société coopérative ne garantit pas l'actualité, l'exactitude ou l'exhaustivité des informations divulguées dans la présente publication. Raiffeisen Suisse société coopérative décline toute responsabilité liée aux pertes ou dommages éventuels (directs, indirects et consécutifs) qui seraient causés par la diffusion de la présente publication ou des informations qu'elle comporte, ou qui seraient en rapport avec sa distribution.