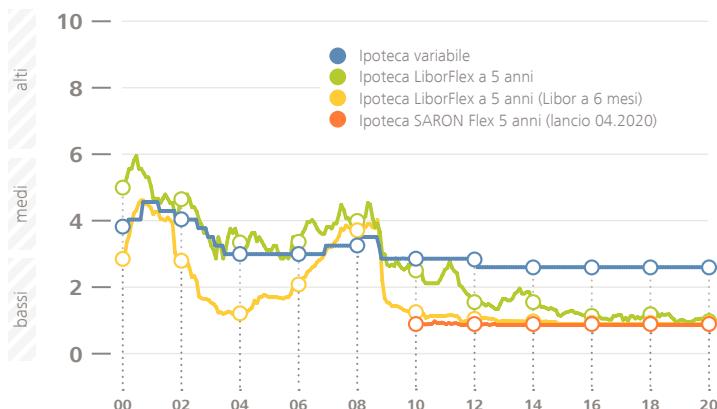


Previsioni sui tassi

Minimi storici dei tassi ipotecari



Andamento dei tassi dal 2000



« Livello dei tassi d'interesse »

Dopo la recessione senza precedenti causata dal coronavirus, l'economia mondiale non è ancora tornata alla normalità.



Al vostro mix
ipotecario
personalizzato

[raiffeisen.ch/
calcoloipoteca](http://raiffeisen.ch/calcoloipoteca)

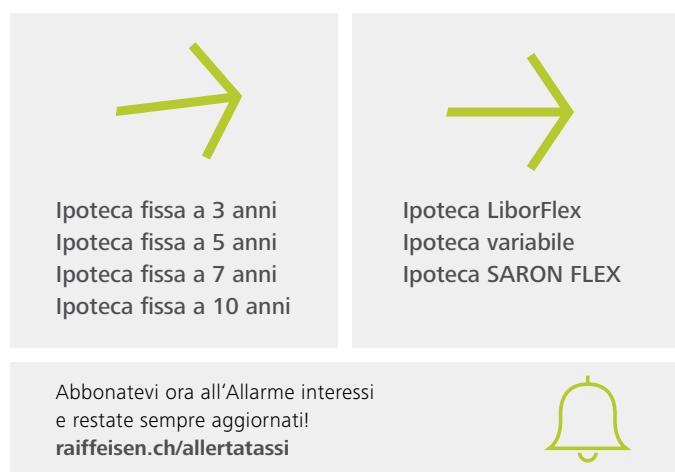
Rispondete alle quattro domande e riceverete il vostro mix ipotecario personalizzato oppure rivolgetevi al vostro consulente.

Normalizzazione dei tassi molto lontana

Nella fase acuta delle turbolenze del coronavirus, in brevissimo tempo le banche centrali hanno inondato di liquidità i mercati finanziari, evitando in tal modo una spirale ribassista dell'economia. I massicci programmi di acquisto di obbligazioni e crediti hanno rapidamente tranquillizzato i mercati. Tuttavia: dopo la recessione senza precedenti causata dal coronavirus, l'economia mondiale non è ancora tornata alla normalità. Una normalizzazione dei tassi rimane quindi molto lontana. Anche l'inflazione persistentemente bassa rende assai improbabile uno shock dei tassi.

All'inizio della crisi del coronavirus i tassi delle ipoteche fisse a lungo termine erano temporaneamente saliti. Il motivo: con il crollo congiunturale sono fortemente aumentati i rischi di perdite su crediti, il che ha determinato un aumento dei premi di rischio sul mercato ipotecario. Le misure di sostegno statali e gli interventi rassicuranti delle banche centrali hanno tuttavia fatto nuovamente scendere i tassi ipotecari svizzeri, per tutte le durate, in prossimità dei minimi storici. Su base annua è prevedibile al massimo un leggero movimento rialzista. Le ipoteche fisse e Libor, nonché la nuova ipoteca SARON Flex, rimangono pertanto molto interessanti. Come finora, nelle condizioni di finanziamento si devono tuttavia tenere in conto temporanee oscillazioni verso l'alto e verso il basso.

Previsione sui tassi ipoteche Raiffeisen



Nota legale

I contenuti della presente pubblicazione sono forniti esclusivamente a titolo informativo. Essi non costituiscono né un'offerta agli effetti di legge né un invito o una raccomandazione. Decisioni prese in base alla presente pubblicazione avvengono esclusivamente a proprio rischio. Raiffeisen Svizzera società cooperativa non fornisce alcuna garanzia relativamente all'attualità, all'esattezza e alla completezza delle informazioni contenute nella presente pubblicazione. Raiffeisen Svizzera società cooperativa non si assume alcuna responsabilità per eventuali perdite o danni (diretti, indiretti e conseguenti), causati dalla distribuzione della presente pubblicazione o dal suo contenuto oppure legati alla sua distribuzione.