

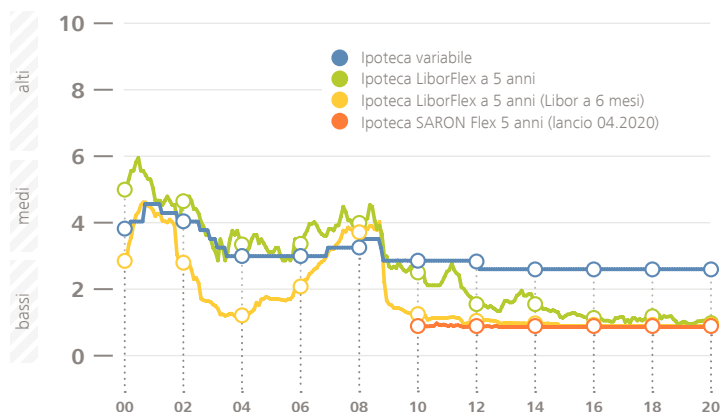
Previsioni sui tassi

Minimi storici dei tassi ipotecari



3° trimestre 2020

Andamento dei tassi dal 2000



Normalizzazione dei tassi molto lontana

Nella fase acuta delle turbolenze del coronavirus, in brevissimo tempo le banche centrali hanno inondato di liquidità i mercati finanziari, evitando in tal modo una spirale ribassista dell'economia. I massicci programmi di acquisto di obbligazioni e crediti hanno rapidamente tranquillizzato i mercati. Tuttavia: dopo la recessione senza precedenti causata dal coronavirus, l'economia mondiale non è ancora tornata alla normalità. Una normalizzazione dei tassi rimane quindi molto lontana. Anche l'inflazione persistentemente bassa rende assai improbabile uno shock dei tassi.

All'inizio della crisi del coronavirus i tassi delle ipoteche fisse a lungo termine erano temporaneamente saliti. Il motivo: con il crollo congiunturale sono fortemente aumentati i rischi di perdite su crediti, il che ha determinato un aumento dei premi di rischio sul mercato ipotecario. Le misure di sostegno statali e gli interventi assicuranti delle banche centrali hanno tuttavia fatto nuovamente scendere i tassi ipotecari svizzeri, per tutte le durate, in prossimità dei minimi storici. Su base annua è prevedibile al massimo un leggero movimento rialzista. Le ipoteche fisse e Libor, nonché la nuova ipoteca SARON Flex, rimangono pertanto molto interessanti. Come finora, nelle condizioni di finanziamento si devono tuttavia tenere in conto temporanee oscillazioni verso l'alto e verso il basso.

« Livello dei tassi d'interesse

Dopo la recessione senza precedenti causata dal coronavirus, l'economia mondiale non è ancora tornata alla normalità. »

Previsione sui tassi ipoteche Raiffeisen

Al vostro mix
ipotecario
personalizzato

[raiffeisen.ch/
calcoloipoteca](https://raiffeisen.ch/calcoloipoteca)

Rispondete alle quattro domande e riceverete il vostro mix ipotecario personalizzato oppure rivolgetevi al vostro consulente.



Ipoteca fissa a 3 anni
Ipoteca fissa a 5 anni
Ipoteca fissa a 7 anni
Ipoteca fissa a 10 anni



Ipoteca LiborFlex
Ipoteca variabile
Ipoteca SARON FLEX

Abbonatevi ora all'Allarme interessi
e restate sempre aggiornati!
raiffeisen.ch/allertatassi



Nota legale

I contenuti della presente pubblicazione sono forniti esclusivamente a titolo informativo. Essi non costituiscono né un'offerta agli effetti di legge né un invito o una raccomandazione. Decisioni prese in base alla presente pubblicazione avvengono esclusivamente a proprio rischio. Raiffeisen Svizzera società cooperativa non fornisce alcuna garanzia relativamente all'attualità, all'esattezza e alla completezza delle informazioni contenute nella presente pubblicazione. Raiffeisen Svizzera società cooperativa non si assume alcuna responsabilità per eventuali perdite o danni (diretti, indiretti e conseguenti), causati dalla distribuzione della presente pubblicazione o dal suo contenuto oppure legati alla sua distribuzione.