

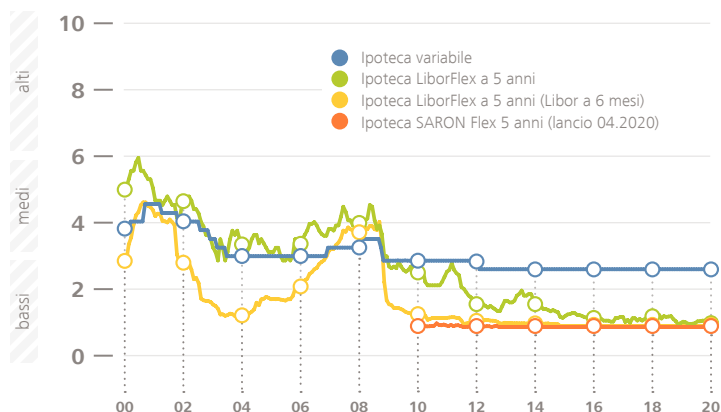
# Previsioni sui tassi

## La ripresa congiunturale rallenta



4° trimestre 2020

### Andamento dei tassi dal 2000



### « Livello dei tassi d'interesse

La differenza degli interessi tra un'ipoteca SARON e un'ipoteca fissa a 10 anni è ormai solo minima. »

### Interessanti condizioni di finanziamento

A causa delle nuove notevoli limitazioni dovute alla seconda ondata di coronavirus, la ripresa dell'economia svizzera è rallentata. La Banca nazionale svizzera (BNS) mantiene pertanto la politica di tassi negativi. Analogamente alla maggior parte delle altre banche centrali, a causa del difficile contesto intende mantenere ancora bassi i tassi per i prossimi anni. Attualmente l'inflazione si attesta al di sotto dello 0%; non vi è quindi motivo di ricorrere a un aumento dei tassi. Non si prospetta nemmeno un'ulteriore riduzione in territorio negativo. Il vantaggio di una misura simile è controverso. Per questo la BNS negli ultimi mesi non ha più evidenziato l'opzione della riduzione dei tassi, puntando invece costantemente su interventi sul mercato delle divise.

Con la prospettiva di tassi a breve termine sempre bassi ancora per diversi anni, anche le condizioni per ipoteche fisse a lungo termine restano prossime ai loro minimi record. La differenza degli interessi tra un'ipoteca SARON e un'ipoteca fissa a 10 anni è ormai solo minima. Per entrambe su una prospettiva annuale ci si può attendere al massimo un lieve movimento verso l'alto. Le ipoteche restano pertanto ancora molto interessanti. Come finora, nelle condizioni di finanziamento si devono tuttavia tenere in conto temporanee oscillazioni verso l'alto e verso il basso.

### Previsione sui tassi per ipoteche Raiffeisen

Al vostro mix  
ipotecario  
personalizzato

[raiffeisen.ch/  
calcoloipoteca](https://raiffeisen.ch/calcoloipoteca)

Rispondete alle quattro domande e riceverete il vostro mix ipotecario personalizzato oppure rivolgetevi al vostro consulente.



Ipoteca fissa a 3 anni  
Ipoteca fissa a 5 anni  
Ipoteca fissa a 7 anni  
Ipoteca fissa a 10 anni



Ipoteca LiborFlex  
Ipoteca variabile  
Ipoteca SARON FLEX

Abbonatevi ora all'Allarme interessi  
e restate sempre aggiornati!  
[raiffeisen.ch/allertatassi](https://raiffeisen.ch/allertatassi)



#### Nota legale

I contenuti della presente pubblicazione sono forniti esclusivamente a titolo informativo. Essi non costituiscono né un'offerta agli effetti di legge né un invito o una raccomandazione. Decisioni prese in base alla presente pubblicazione avvengono esclusivamente a proprio rischio. Raiffeisen Svizzera società cooperativa non fornisce alcuna garanzia relativamente all'attualità, all'esattezza e alla completezza delle informazioni contenute nella presente pubblicazione. Raiffeisen Svizzera società cooperativa non si assume alcuna responsabilità per eventuali perdite o danni (diretti, indiretti e conseguenti), causati dalla distribuzione della presente pubblicazione o dal suo contenuto oppure legati alla sua distribuzione.