

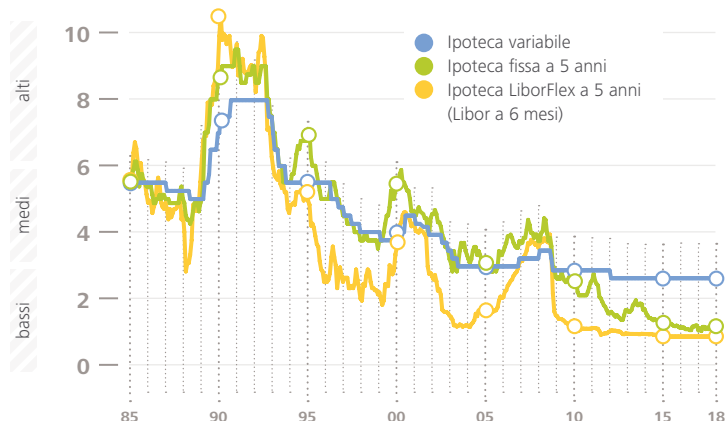
Previsioni sui tassi

Debole crescita dei tassi ipotecari



4° trimestre 2018

Andamento dei tassi dal 1985



Gli interessi continuano a rimanere molto bassi

Finora nessun segnale di uno shock dell'inflazione o dei tassi

L'economia svizzera continua a procedere a pieno ritmo. Nel 2018 il PIL cresce come non accadeva almeno dal 2010. Tuttavia i segnali di surriscaldamento congiunturali non sono un problema. L'accelerazione della crescita dei salari è debole e i prezzi sono bloccati. L'inflazione di base si attesta attualmente solo a circa lo 0.5%, non vi è quindi alcuna traccia di pressione inflazionistica. Neanche nel 2019 si arriverà a una forte dinamica dei prezzi, non da ultimo a causa di un leggero indebolimento della crescita economica. Il contesto globale è diventato più complesso e la congiuntura svizzera perde slancio. La domanda interna stabile dovrebbe comunque favorire un nuovo rispettabile aumento del PIL. Prevediamo quindi anche che la BNS aumenterà i tassi tra circa un anno, purché le turbolenze sui mercati finanziari globali non s'intensifichino. Non s'intravede però ancora una vera e propria svolta dei tassi.

Nel 2019 i tassi di riferimento svizzeri dovrebbero salire di 25 punti base, tuttavia restano negativi a -0.50%. Per la prima volta da parecchio tempo aumentano quindi anche le ipoteche Libor, anche se di poco. Per quanto riguarda le ipoteche fisse, gli interessi dovrebbero salire di alcuni decimi di punti base, con un aumento maggiore per le durate più lunghe rispetto a quelle più brevi, ma anche in questo caso la crescita rimane contenuta. Come finora saranno tuttavia possibili temporanee oscillazioni verso l'alto o verso il basso.

« Livello dei tassi »

I tassi registrano un leggero aumento, ma continuano a rimanere bassi. Pertanto, le ipoteche fisse sono tuttora interessanti. Anche le ipoteche Libor-Flex rimangono una scelta interessante e conveniente, se si è personalmente in grado di gestire tassi oscillanti ed è garantita la capacità di rischio. »

Previsione sugli interessi per le ipoteche Raiffeisen

Al vostro mix di ipoteche personalizzato

www.raiffeisen.ch/calcoloipoteca

Rispondete alle quattro domande e riceverete il vostro mix di ipoteche personalizzato oppure rivolgetevi al vostro consulente.



Ipoteca fissa a 3 anni
Ipoteca fissa a 5 anni
Ipoteca fissa a 7 anni
Ipoteca fissa a 10 anni



Ipoteca LiborFlex
Ipoteca variabile

Nota legale

I contenuti della presente pubblicazione sono forniti esclusivamente a titolo informativo. Essi non costituiscono né un'offerta agli effetti di legge né un invito o una raccomandazione. Decisioni prese in base alla presente pubblicazione avvengono esclusivamente a proprio rischio. Raiffeisen Svizzera società cooperativa non fornisce alcuna garanzia relativamente all'attualità, all'esattezza e alla completezza delle informazioni contenute nella presente pubblicazione. Raiffeisen Svizzera società cooperativa non si assume alcuna responsabilità per eventuali perdite o danni (diretti, indiretti e conseguenti), causati dalla distribuzione della presente pubblicazione o dal suo contenuto oppure legati alla sua distribuzione.