

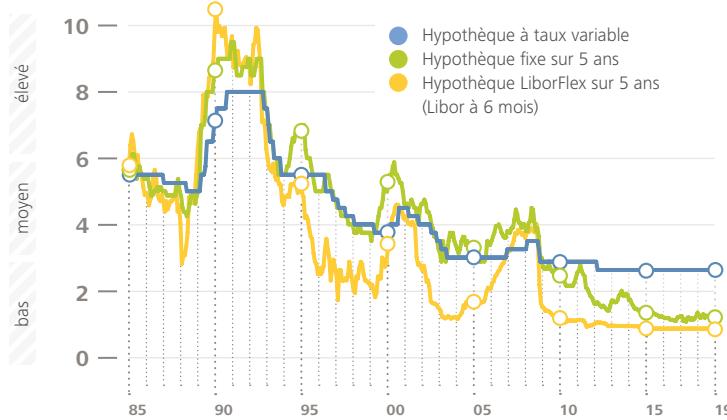
# Prévisions sur les taux d'intérêt

Taux hypothécaires à des niveaux historiquement bas



4<sup>e</sup> trimestre 2019

## Evolution des taux d'intérêt depuis 1985



## « Niveau des taux d'intérêt »

Les prévisions de taux à long terme se confirmant à des niveaux très bas, il n'existe guère de différences entre les conditions d'intérêt selon les différentes échéances.



## La probabilité de taux d'intérêt durablement bas augmente

Le ralentissement de l'économie mondiale incite les banques centrales du monde entier à assouplir la politique monétaire. Par mesure de sécurité, la Fed a abaissé les taux d'intérêt pour soutenir la reprise conjoncturelle. La Banque centrale européenne (BCE) a décidé de réduire les taux d'intérêt à -0,5% et d'acheter à nouveau des obligations d'Etat. De plus, elle a annoncé qu'elle maintiendrait les taux d'intérêt à leur niveau actuel ou même à un niveau inférieur pendant encore longtemps.

La Banque nationale suisse (BNS) n'a toutefois pas baissé ses taux d'intérêt lors de sa séance de septembre. Les doutes croissants quant aux avantages tirés par de nouvelles baisses des taux de la BCE ont contribué à alléger la pression sur le franc suisse et la BNS. Bien qu'une diminution des taux dans le courant de l'année ne puisse être exclue, et ce, si le franc venait à s'apprécier fortement une nouvelle fois, une baisse devrait être le dernier recours de la BNS. Il ne faut pas s'attendre à une modification majeure de sa politique monétaire. Les taux d'intérêt hypothécaires suisses devraient donc rester assez stables, proches de leurs plus bas niveaux historiques. Les prévisions de taux à long terme se confirmant à des niveaux très bas, il n'existe guère de différences entre les conditions d'intérêt selon les différentes échéances. Les hypothèques à taux fixe, tout comme les hypothèques Libor, restent donc attractives. Les taux d'intérêt hypothécaires devraient encore enregistrer de fortes fluctuations, à la hausse comme à la baisse.

## Prévisions concernant les taux pour les hypothèques Raiffeisen

A propos  
de votre mix  
d'hypothèque  
personnel

[raiffeisen.ch/  
calculhypothece](http://raiffeisen.ch/calculhypothece)

Répondez aux quatre questions  
et recevez votre mix d'hypo-  
thèque personnel ou adressez  
vous à votre conseiller.



Hypothèque fixe sur 3 ans  
Hypothèque fixe sur 5 ans  
Hypothèque fixe sur 7 ans  
Hypothèque fixe sur 10 ans



Hypothèque LiborFlex  
Hypothèque à taux variable



Abonnez-vous dès maintenant à notre  
«alerte hypothécaire» et soyez toujours informé!  
[raiffeisen.ch/alertetaux](http://raiffeisen.ch/alertetaux)

### Mentions légales

Les contenus présentés dans cette publication sont fournis exclusivement à titre d'information. Par conséquent, ils ne constituent ni une offre au sens juridique du terme, ni une incitation quelconque ou une recommandation particulière. Toute décision prise sur la base de la présente publication l'est au seul risque du décisionnaire. Raiffeisen Suisse société coopérative ne garantit pas l'actualité, l'exactitude ou l'exhaustivité des informations divulguées dans la présente publication. Raiffeisen Suisse société coopérative décline toute responsabilité liée aux pertes ou dommages éventuels (directs, indirects et consécutifs) qui seraient causés par la diffusion de la présente publication ou des informations qu'elle comporte, ou qui seraient en rapport avec sa distribution.