

RAIFFEISEN

**Gleich
geht es
los!**

«Zinsen & Immobilien: Markt im Umbruch»
Digitaler Event

16. Mai 2023

Herzlich willkommen! Es begleiten Sie durch diesen Event:



Martin Neff
Chefökonom Raiffeisen Schweiz



Annina Campell
Moderatorin

Sie haben Fragen?

**Stellen Sie diese einfach in den
Live-Chat.**

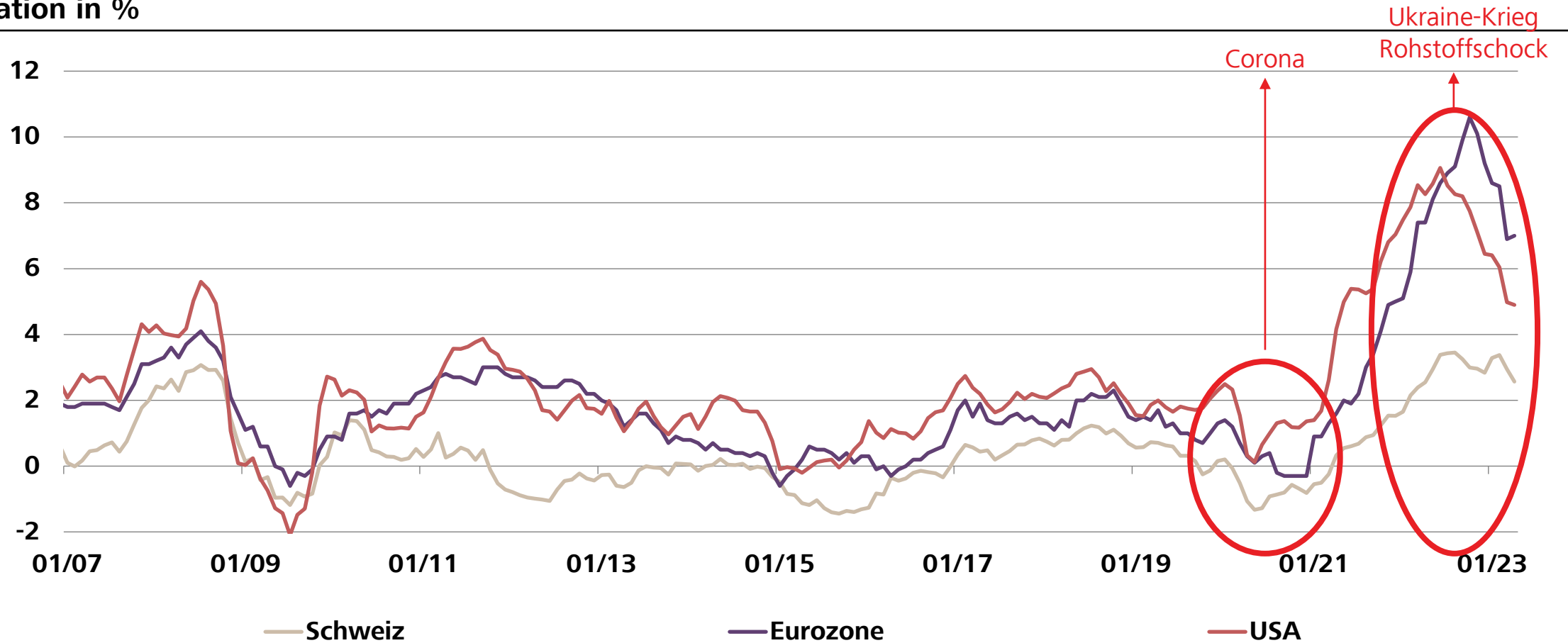
**Unsere Expertinnen beantworten
Ihre Fragen live nach den
Referaten.**



Die neue Welt

Krisen als Auslöser für Teuerung

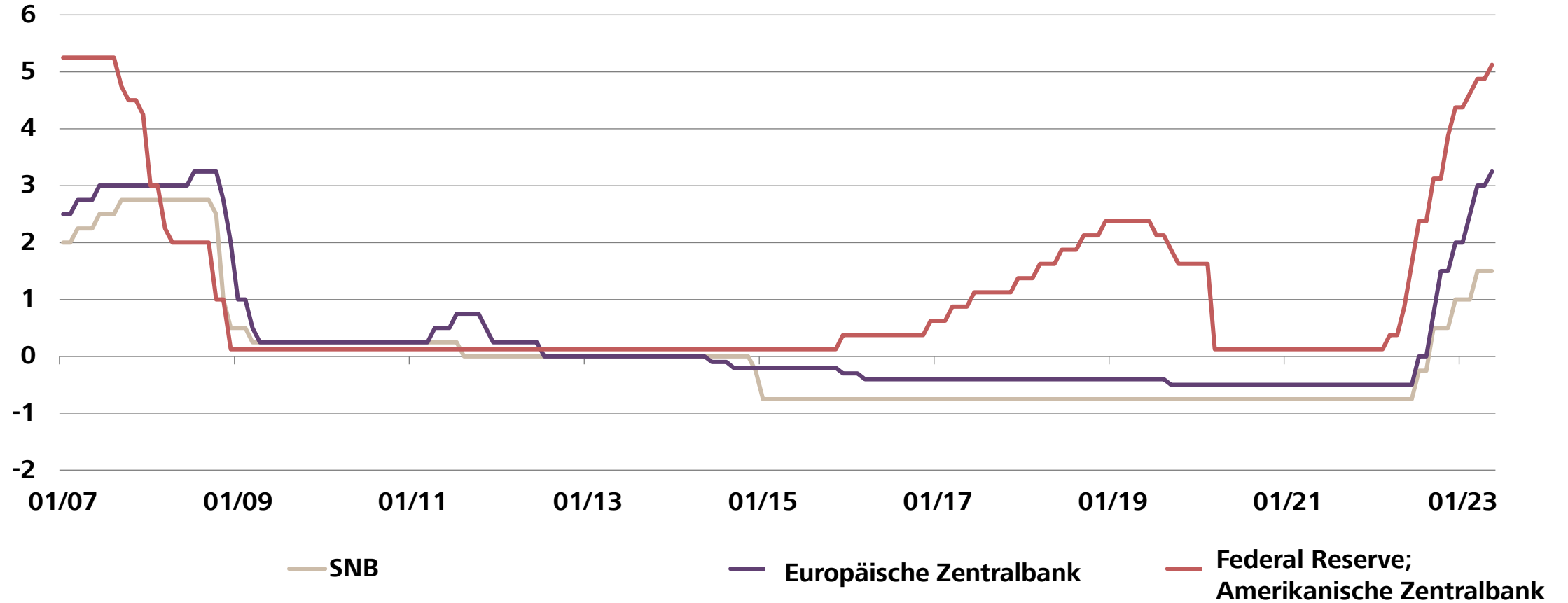
Inflation in %



Quelle: Refinitiv, Raiffeisen Economic Research

Zentralbanken bekämpfen Inflation mit Zinserhöhungen

Notenbank-Leitzinsen in %



Quelle: Refinitiv, Raiffeisen Economic Research

Ende des Zinserhöhungszyklus absehbar

Prognosen Raiffeisen

Bestimmen
Konditionen für
SARON-
Hypotheken

Leitzinsen (Jahresende in %)

| | 2021 | 2022 | Aktuell* | Prognose 3M | Prognose 12M |
|------------|-----------|-----------|-------------|-------------|--------------|
| CHF | -0.75 | 1.00 | 1.50 | 1.75 | 1.75 |
| EUR | -0.50 | 2.00 | 3.25 | 3.25 | 3.50 |
| USD | 0.00-0.25 | 4.25-4.50 | 5.00-5.25 | 5.00-5.25 | 5.00-5.25 |
| JPY | -0.10 | -0.10 | -0.10 | -0.10 | 0.00 |

Bestimmen
Konditionen für
Festhypotheken

Kapitalmarktzinsen (Renditen 10-jährige Staatsanleihen; Jahresende in %)

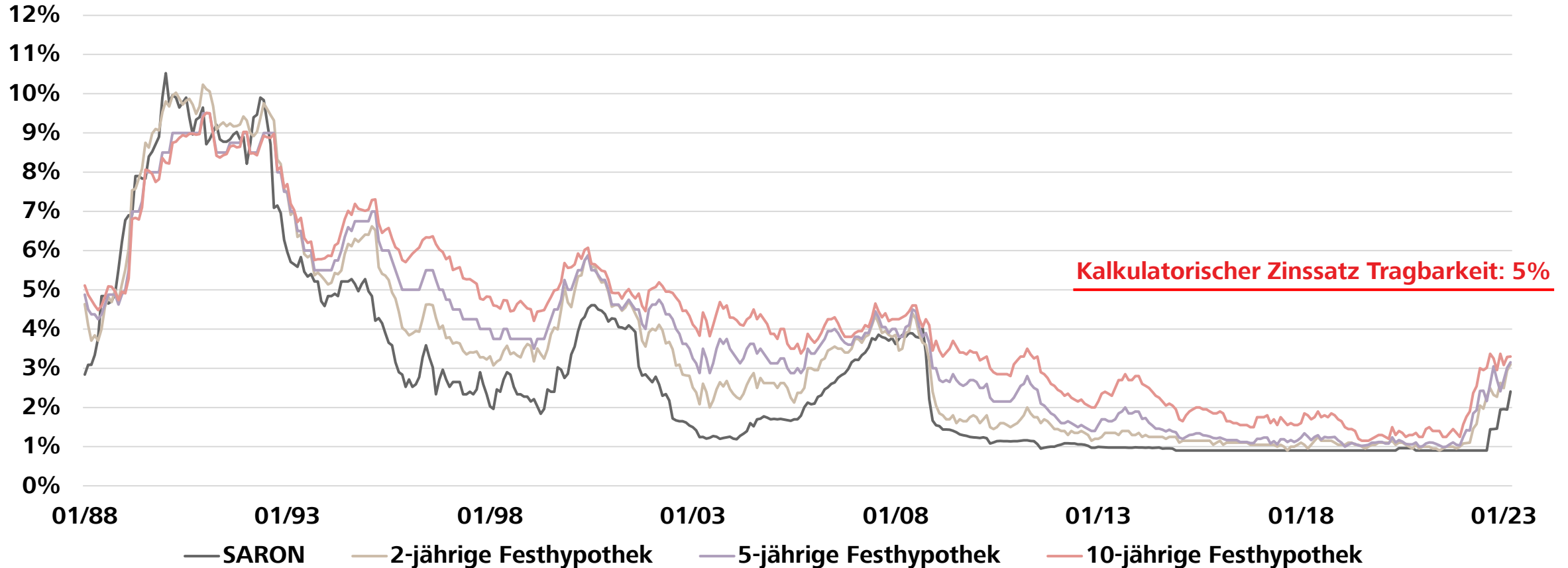
| | 2021 | 2022 | Aktuell* | Prognose 3M | Prognose 12M |
|----------------------|-------|------|-------------|-------------|--------------|
| CHF | -0.15 | 1.58 | 0.95 | 1.40 | 1.40 |
| EUR (Germany) | -0.18 | 2.57 | 2.32 | 2.50 | 2.80 |
| USD | 1.51 | 3.87 | 3.48 | 3.70 | 3.90 |
| JPY | 0.07 | 0.41 | 0.41 | 0.50 | 0.75 |

Quelle: Refinitiv, SNB, Raiffeisen Economic Research

*Stand: 15.05.2023

In längerfristigen Perspektiven sind wir immer noch auf tiefem Zinsniveau

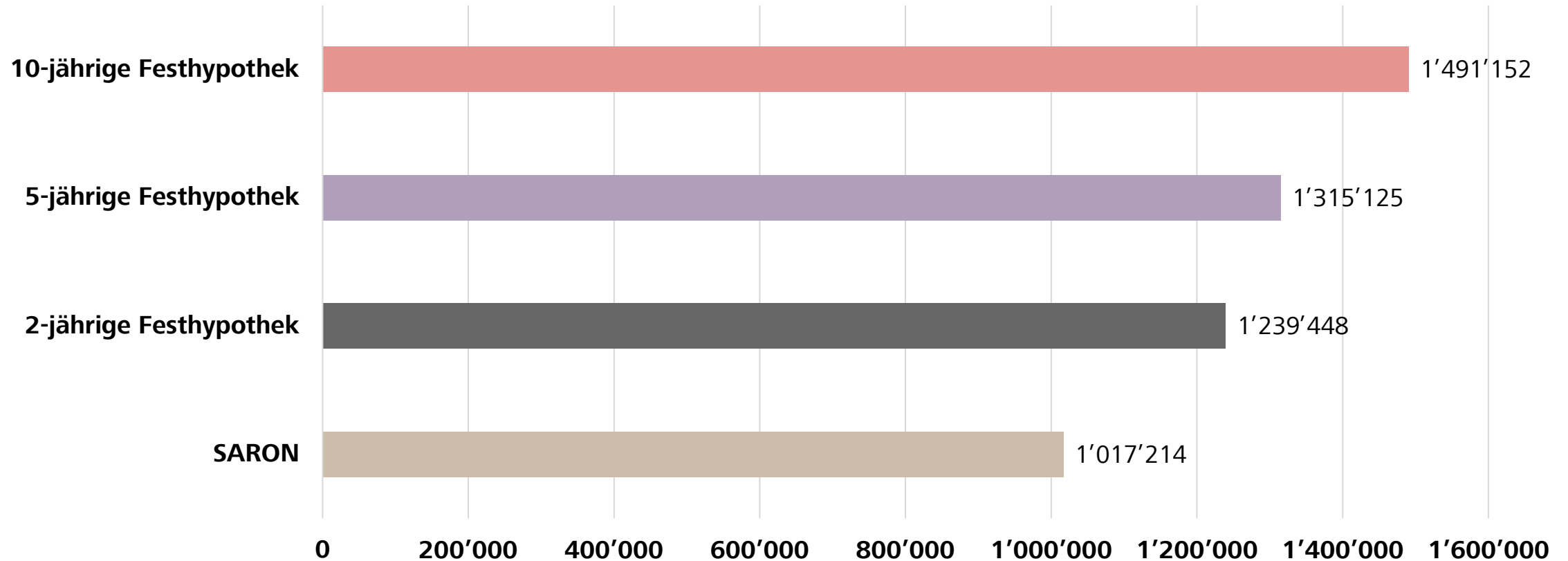
Zinsentwicklung der Hypothekarprodukte im Vergleich



Quelle: Raiffeisen Economic Research

Sicherheit kostet Geld

Totale Zinskosten einer Hypothek über CHF 1 Mio. von 1988 bis 2022, nach Hypothekarprodukt



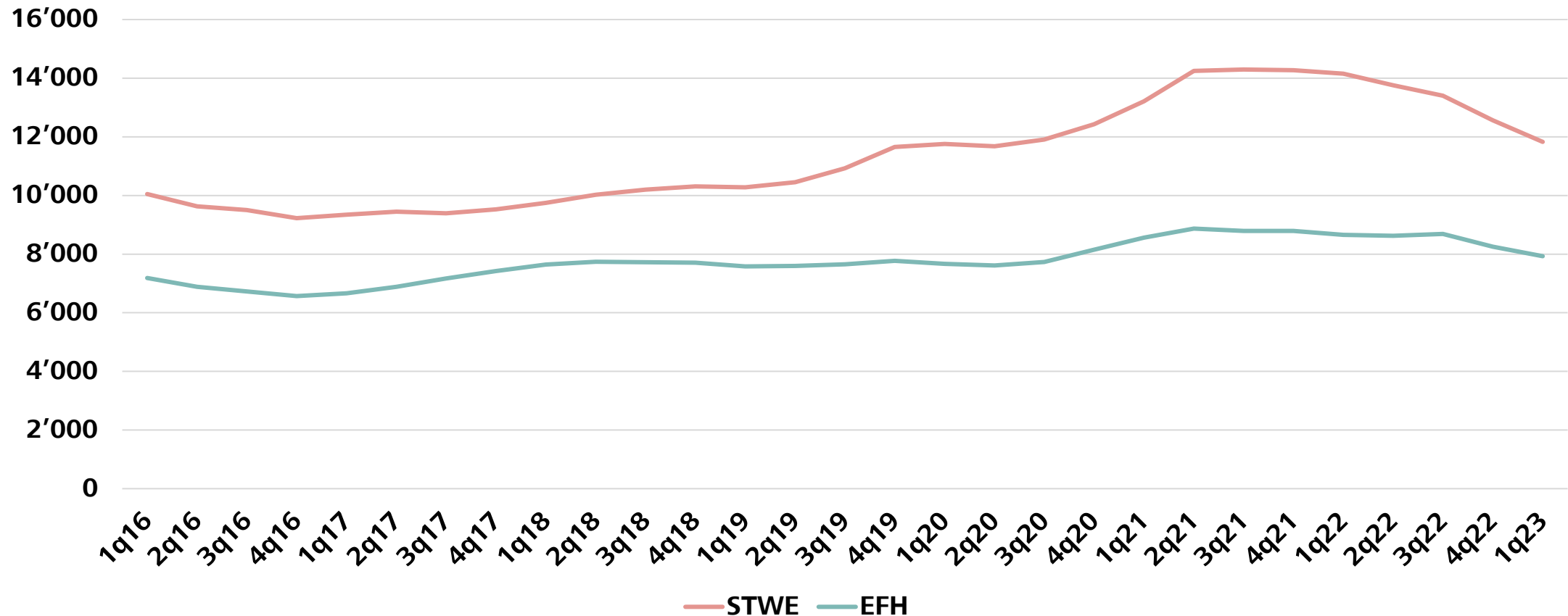
Quelle: SNB, Raiffeisen Economic Research

Mit angezogener Handbremse

Vermehrte Zurückhaltung am Eigenheimmarkt

STWE = Stockwerkeigentümer
EFH = Einfamilienhaus

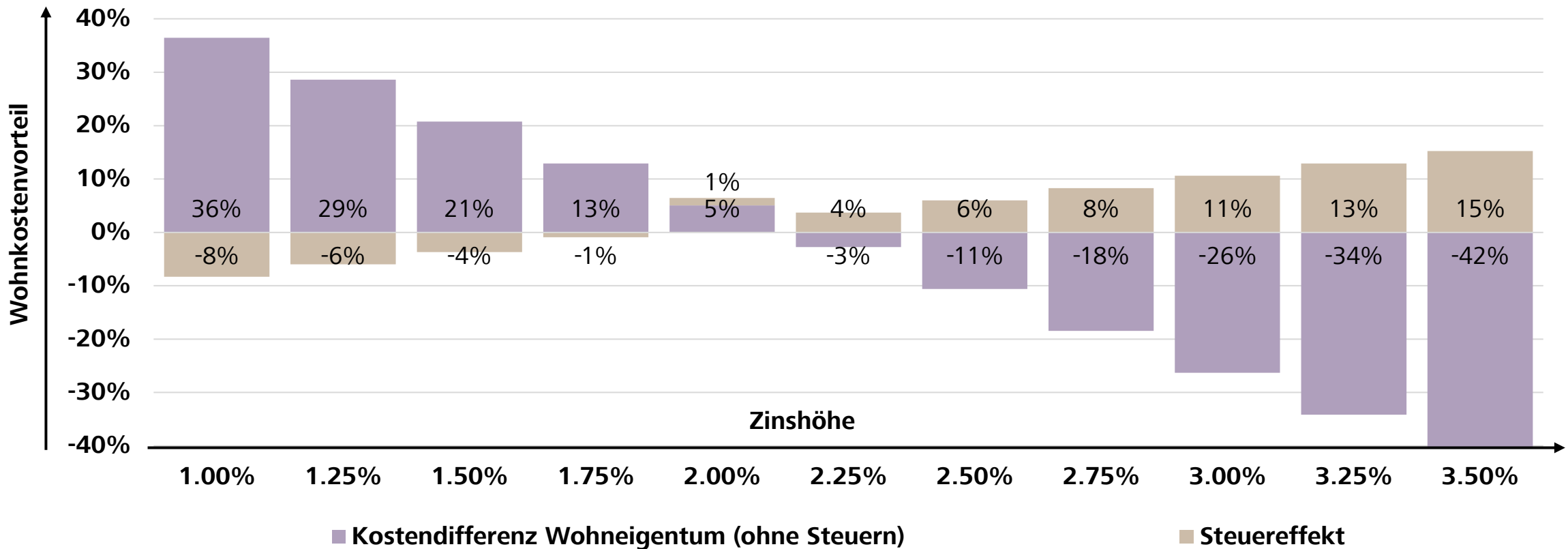
Anzahl durch CS, UBS, ZKB und Raiffeisen finanzierte Eigenheimtransaktionen, Vierquartalsumme



Quelle: SRED, Raiffeisen Economic Research

Kaufen oder Mieten?

Wohnkostenvorteil von Eigentümern und Effekt der Steuern, in % der Miete einer typischen Wohnung nach Höhe des Hypothekenzinssatzes



Quelle: Meta-Sys, SRED, SNB, Raiffeisen Economic Research

Fragen und Antworten
Unsere Expertinnen
beantworten jetzt Ihre Fragen
aus dem Live-Chat.



Vielen Dank!

Auf raiffeisencasa.ch/immstudie erhalten Sie vertiefte Einblicke in die Entwicklung von Schweizer Immobilienpreisen, Wohnungsmarktsituation, Zinsen und vieles mehr.