

RAIFFEISEN



Gleich
geht es
los!



«Zinsen & Immobilien: Markt im Umbruch» Digitaler Event

16. Mai 2023

Herzlich willkommen! Es begleiten Sie durch diesen Event:



Martin Neff

Chefökonom Raiffeisen Schweiz



Annina Campell

Moderatorin

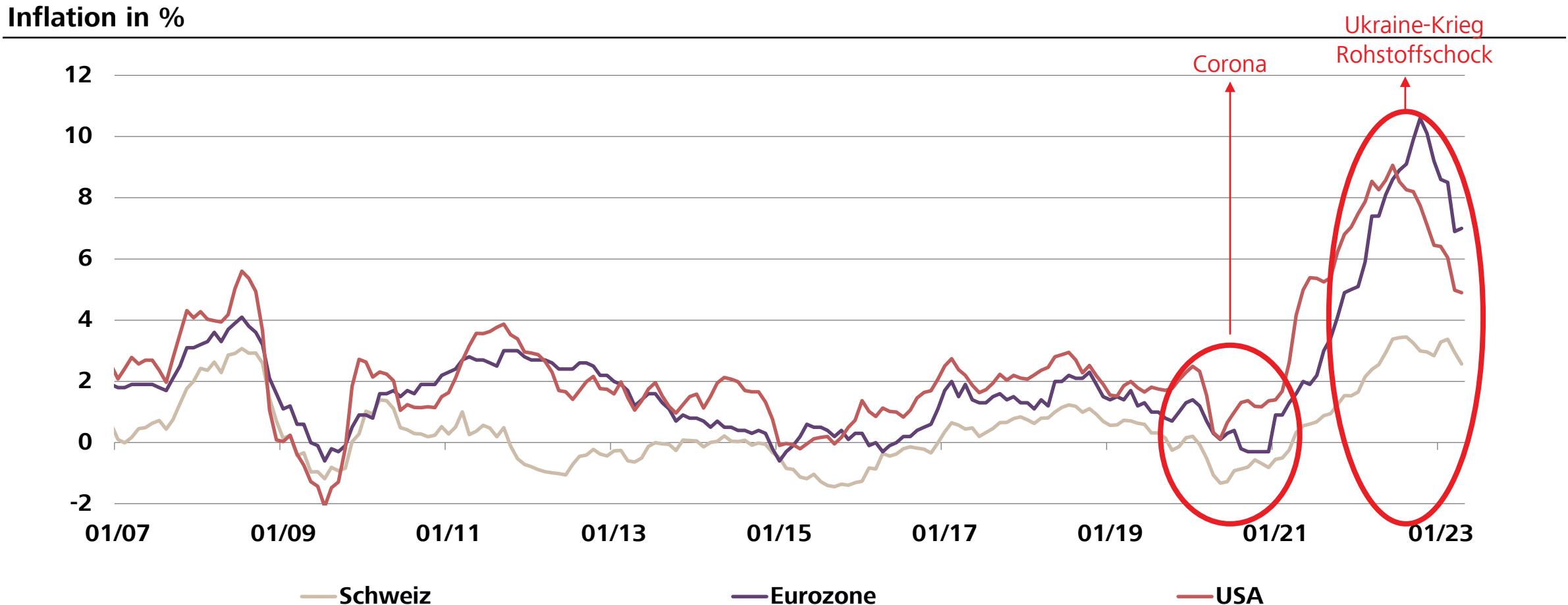
Sie haben Fragen?

Stellen Sie diese einfach in den
Live-Chat.

Unsere Expertinnen beantworten
Ihre Fragen live nach den
Referaten.

Die neue Welt

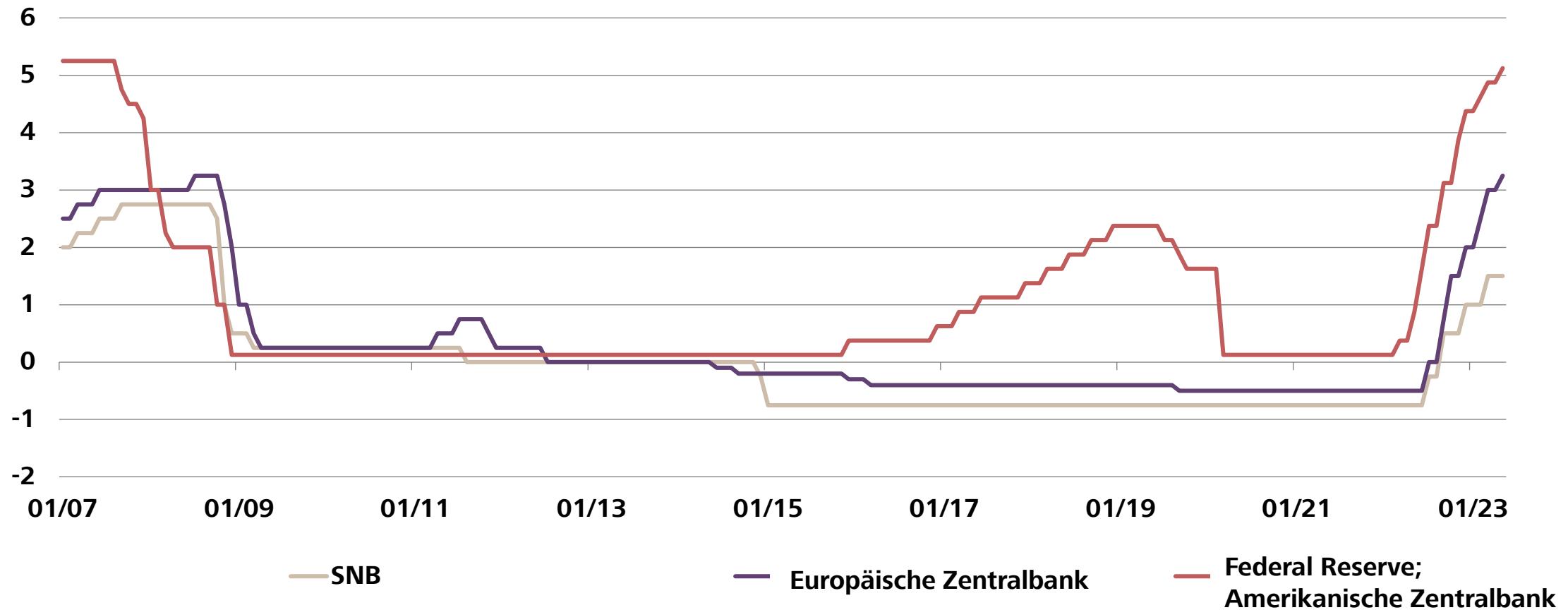
Krisen als Auslöser für Teuerung



Quelle: Refinitiv, Raiffeisen Economic Research

Zentralbanken bekämpfen Inflation mit Zinserhöhungen

Notenbank-Leitzinsen in %



Quelle: Refinitiv, Raiffeisen Economic Research

Ende des Zinserhöhungszyklus absehbar

Prognosen Raiffeisen

Bestimmen
Konditionen für
SARON-
Hypotheken

Leitzinsen (Jahresende in %)

	2021	2022	Aktuell*	Prognose 3M	Prognose 12M
CHF	-0.75	1.00	1.50	1.75	1.75
EUR	-0.50	2.00	3.25	3.25	3.50
USD	0.00-0.25	4.25-4.50	5.00-5.25	5.00-5.25	5.00-5.25
JPY	-0.10	-0.10	-0.10	-0.10	0.00

Bestimmen
Konditionen für
Festhypotheken

Kapitalmarktzinsen (Renditen 10-jährige Staatsanleihen; Jahresende in %)

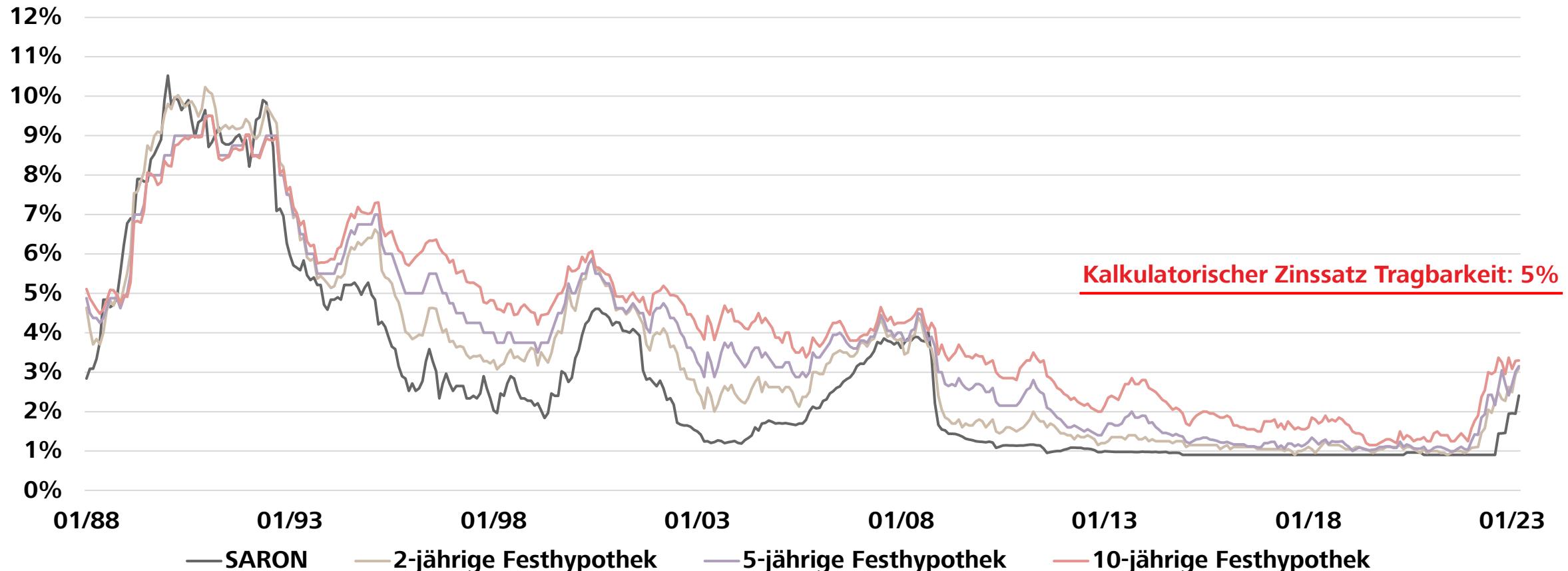
	2021	2022	Aktuell*	Prognose 3M	Prognose 12M
CHF	-0.15	1.58	0.95	1.40	1.40
EUR (Germany)	-0.18	2.57	2.32	2.50	2.80
USD	1.51	3.87	3.48	3.70	3.90
JPY	0.07	0.41	0.41	0.50	0.75

*Stand: 15.05.2023

Quelle: Refinitiv, SNB, Raiffeisen Economic Research

In längerfristigen Perspektiven sind wir immer noch auf tiefem Zinsniveau

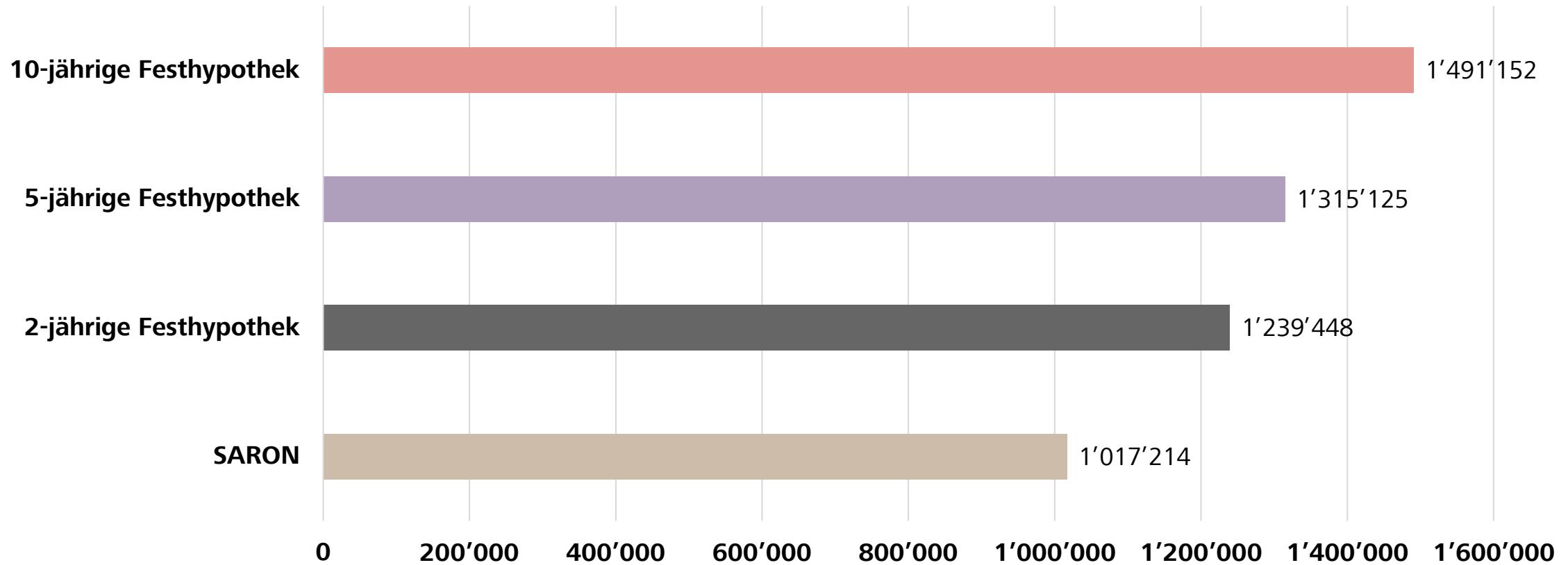
Zinsentwicklung der Hypothekarprodukte im Vergleich



Quelle: Raiffeisen Economic Research

Sicherheit kostet Geld

Totale Zinskosten einer Hypothek über CHF 1 Mio. von 1988 bis 2022, nach Hypothekarprodukt



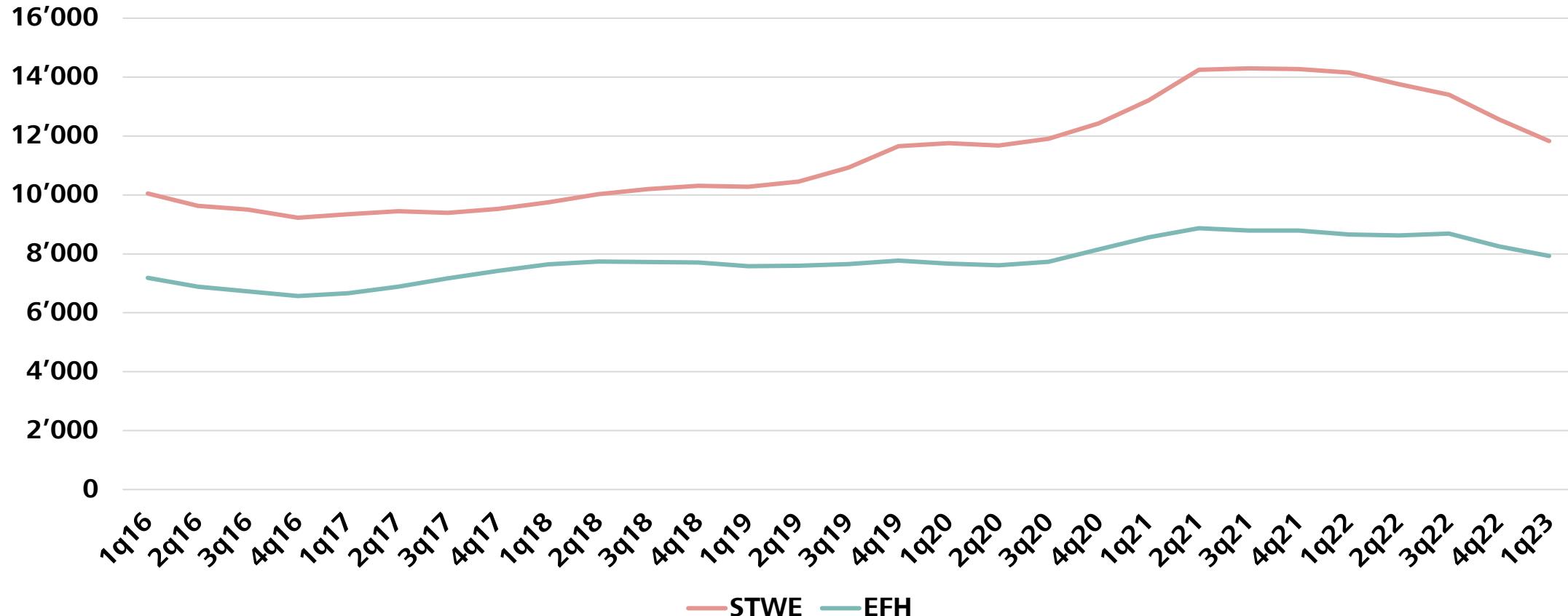
Quelle: SNB, Raiffeisen Economic Research

Mit angezogener Handbremse

Vermehrte Zurückhaltung am Eigenheimmarkt

STWE = Stockwerkeigentümer
EFH = Einfamilienhaus

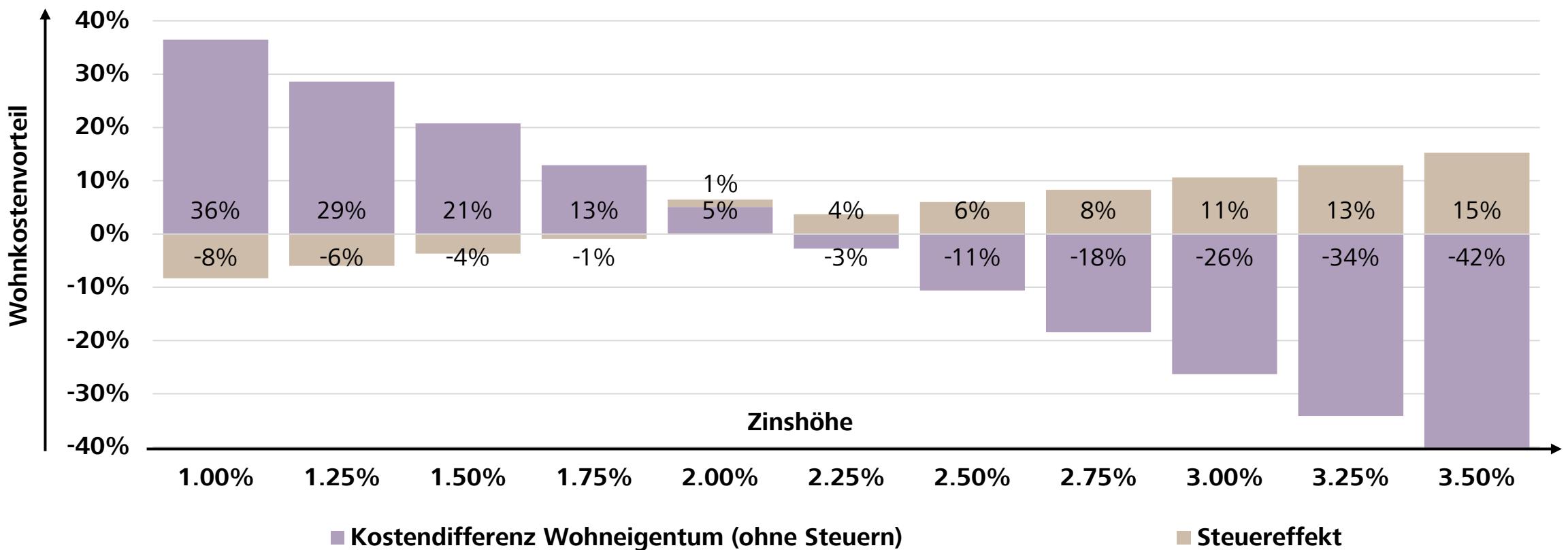
Anzahl durch CS, UBS, ZKB und Raiffeisen finanzierte Eigenheimtransaktionen, Vierquartalssumme



Quelle: SRED, Raiffeisen Economic Research

Kaufen oder Mieten?

Wohnkostenvorteil von Eigentümern und Effekt der Steuern, in % der Miete einer typischen Wohnung nach Höhe des Hypothekarzinssatzes



Quelle: Meta-Sys, SRED, SNB, Raiffeisen Economic Research

Fragen und Antworten
Unsere Expertinnen
beantworten jetzt Ihre Fragen
aus dem Live-Chat.

Vielen Dank!

Auf raiffeisencasa.ch/immostudie erhalten Sie vertiefte Einblicke in die Entwicklung von Schweizer Immobilienpreisen, Wohnungsmarktsituation, Zinsen und vieles mehr.